VERA
NUBIA

GRUPO
8.66

VERA NUBIA



VERA

Esta línea de edificios representa mucho más que una propuesta residencial. Inspirada de la palabra en latín que significa verdad, Vera nace de una convicción: lo auténtico perdura. Es una forma de habitar el presente con los sentidos atentos, en espacios que conectan con la naturaleza, la historia y el alma de la ciudad.



01

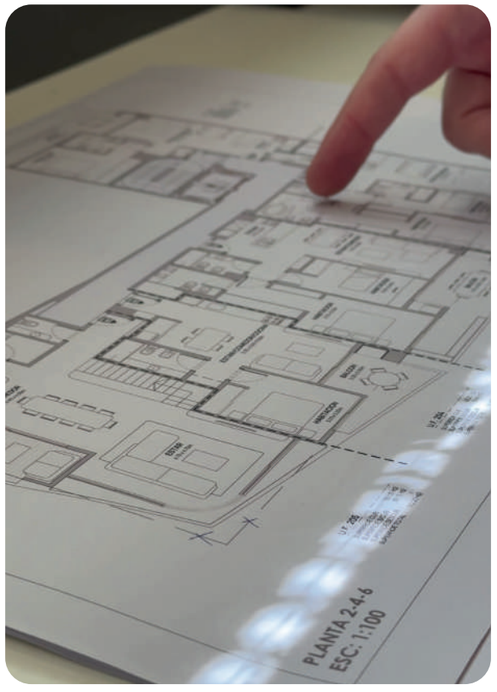
Redefinimos la experiencia de
personalización en Caballito

PERSONALIZACIÓN DE LA UNIDAD

UN DEPARTAMENTO COMPLETAMENTE A TU MEDIDA

Diseñá cada espacio junto a nuestro equipo de arquitectura.
Convertí un 4 ambientes en un 3 más amplio, reorganizá espacios
o adaptá cada ambiente de acuerdo a tus necesidades.
Transformá tu unidad en algo verdaderamente único.







> Armá un espacio que
> se adapte a tu estilo

INTERIORISMO

TU LUGAR TAL COMO LO SOÑASTE

Junto a nuestro equipo, vas a poder definir cada ambiente, elegir terminaciones y adaptar tu unidad a tu estilo de vida. Recibí asesoramiento personalizado desde el primer día para construir un hogar auténtico.



Además, preocuparte por la mudanza es tema del pasado, nosotros lo hacemos por vos





POSTVENTA

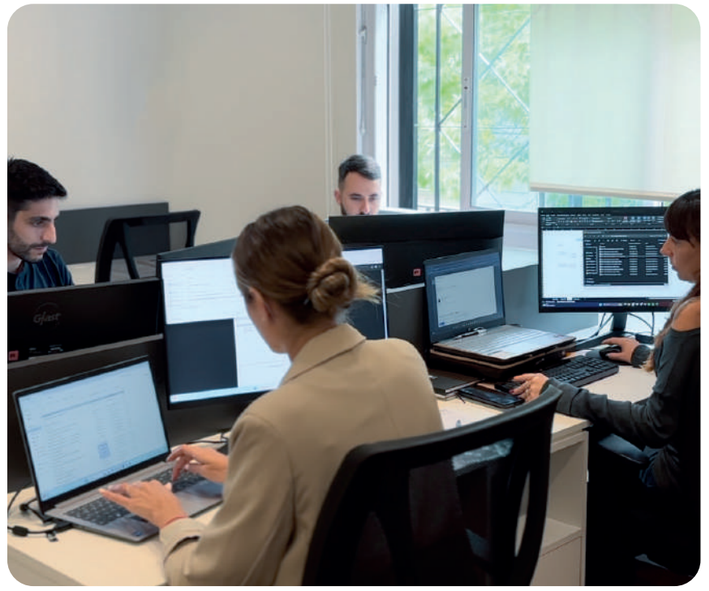
EL SERVICIO NO TERMINA EN LA ENTREGA

Nuestro equipo de postventa te acompaña después de la entrega. Estamos preparados para resolver cualquier inconveniente y asegurarnos de que todo funcione como esperás, brindándote atención rápida y dedicada. Seguimos cerca para que puedas disfrutar tu nuevo hogar con total tranquilidad.



> Después de mudarte,
> seguimos acompañándote





PROYECTO

02

Pensado en cada detalle, para que
vivas con confort y diseño en un proyecto único

VERA NUBIA

DETALLES DEL PROYECTO

LA EXPERIENCIA DE VIVIR EN UN HOTEL, PERO EN LA CALIDEZ DE TU HOGAR

Vera Nubia se encuentra en la esquina de Calasanz y Bonifacio.
En pleno Caballito Sur, a solo 1 cuadra de la Av. Pedro Goyena.

El edificio cuenta con 10 pisos y un total de 25 unidades residenciales, con tipologías de 2, 3, 4 y 5 ambientes, pensadas para adaptarse a diferentes estilos de vida. En la planta baja se proyectan 250 m² destinados al uso comercial, aportando valor al entorno urbano y facilitando servicios para los residentes.

Uno de los diferenciales de Vera Nubia es su propuesta de bienestar integral: más de 600 m² de amenities exclusivos que incluyen pileta climatizada, salón de eventos, gimnasio, wellness area, fogonero, parrillero, sala de cata y un servicio de concierge residencial.

10 PISOS

25 UNIDADES

2, 3, 4 Y 5 AMBIENTES

600 m² DE AMENITIES

250 m² DE LOCAL COMERCIAL



VERA NUBIA

UBICACIÓN

EN LA MEJOR ZONA DE CABALLITO SUR

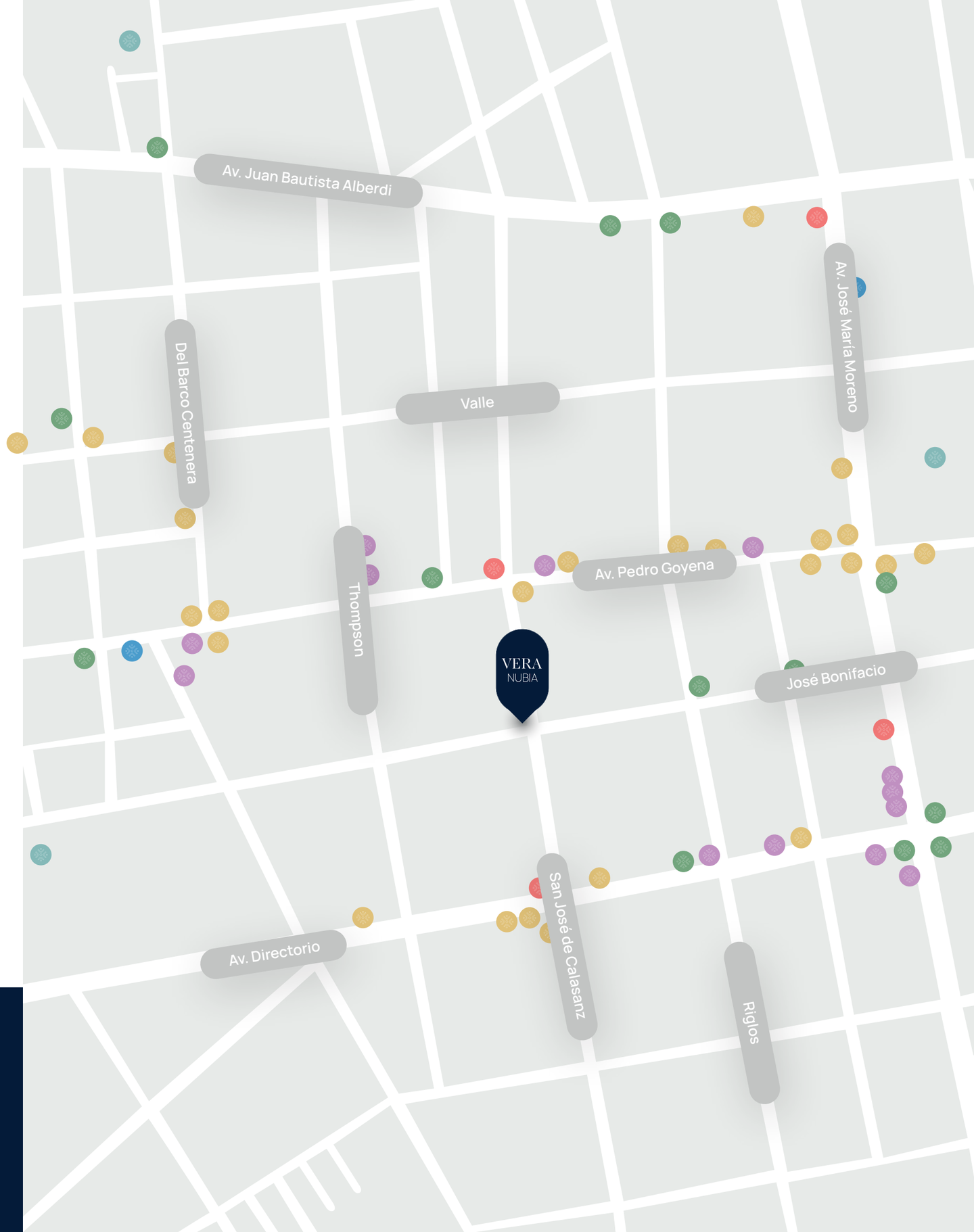
A pasos de una variada oferta educativa y muy cerca de clubes deportivos, centros culturales y espacios verdes, la ubicación es ideal para quienes valoran una vida activa sin resignar calma.

Su cercanía al reconocido polo gastronómico del sur de Caballito permite disfrutar de cafés, bares y restaurantes de autor que enriquecen la experiencia cotidiana. Además, la conectividad con avenidas principales y la autopista brinda acceso rápido a distintos puntos de la ciudad, sin perder el encanto de vivir en un barrio con identidad propia.

Vivir en Nubia es elegir una forma de vida auténtica, donde el equilibrio entre ciudad, naturaleza y comunidad sucede de forma orgánica.

- ESCUELAS
- RESTAURANTES
- MERCADOS
- FARMACIA
- CAFETERÍAS
- PUNTOS DE INTERÉS

¡Escaneá el código QR
y conocé el barrio en detalle!





TRANVÍA HISTÓRICO DE BUENOS AIRES



BARRIO INGLÉS



DEPÓSITO DE GRAVITACIÓN



AV. PEDRO GOYENA

UN BARRIO CON HISTORIA Y LUGARES ICÓNICOS

Caballito combina tradición y crecimiento como pocos barrios de la ciudad. Su equilibrio entre vida residencial, comercios, espacios verdes y accesibilidad lo convierten en un punto estratégico para vivir.

Aquí, la identidad barrial convive con propuestas nuevas que elevan la experiencia urbana. Un entorno con carácter propio, en plena evolución.



PARQUE RIVADAVIA



MERCADO DEL PROGRESO



PATIO DE LOS LECHEROS



PARQUE CENTENARIO



PLAZA IRLANDA

03

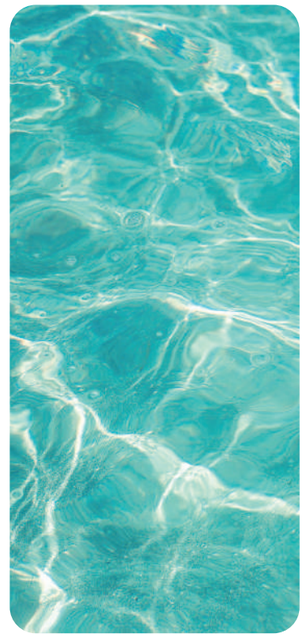
Comodidades pensadas
para tu día a día

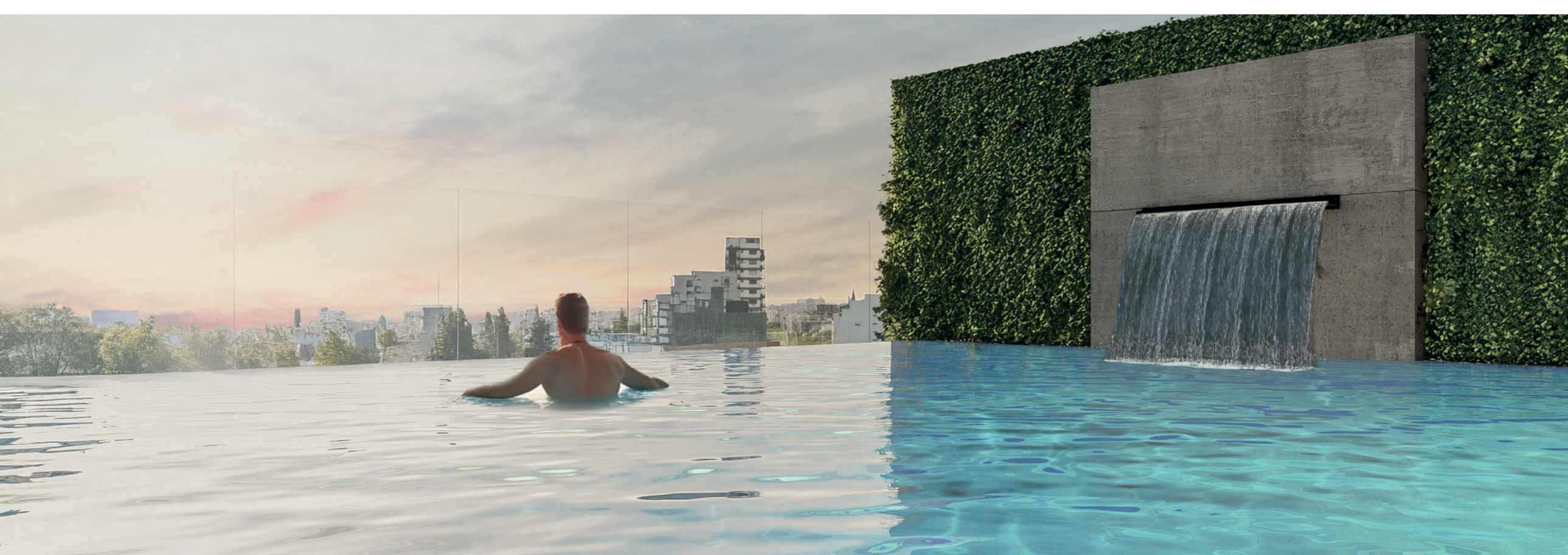
PISCINA CLIMATIZADA Y SOLARIUM

LA TEMPERATURA IDEAL TODO EL AÑO

Un espacio pensado para frenar el ritmo y disfrutar del bienestar que ofrece el agua templada, tomar sol y disfrutar de las vistas de la ciudad. Ideal para recargar energía y extender tus pausas, en cualquier época del año.











SALÓN DE EVENTOS

SIEMPRE HAY MOTIVOS PARA CELEBRAR

Un espacio flexible, preparado para compartir encuentros, festejos o simplemente reunir a quienes querés. Diseñado para que cada ocasión tenga su lugar, sin salir de Nubia.

VERA NUBIA

PARRILLERO Y FOGONERO

COMPARTÍ ENCUENTROS ÚNICOS AL AIRE LIBRE

Una propuesta pensada para disfrutar de cocinar a la parrilla, la charla y el tiempo compartido en un entorno relajado. Junto a un fogonero ideal para extender las reuniones y transformar cualquier tarde en un recuerdo.


VERA NUBIA

SALA DE CATA

UNA EXPERIENCIA PRIVADA, EN EL LUGAR DONDE VIVÍS

Un espacio diseñado para degustar, compartir y disfrutar con estilo. Iluminación cuidada y una atmósfera pensada para quienes saben apreciar cada detalle.
Una propuesta distintiva que eleva la experiencia de vivir.





GIMNASIO CON MÁQUINAS
DE ÚLTIMA TECNOLOGÍA

ENTRENAMIENTO INTEGRADO A TU ESTILO DE VIDA

Cuando el ritmo diario no da respiro, tener un área de entrenamiento dentro de Nubia marca la diferencia. Accedé en cualquier momento a un entorno cómodo, pensado para acompañar tu bienestar sin que tengas que salir de casa.

CONCIERGE

UNA ATENCIÓN PERSONALIZADA QUE SIMPLIFICA TU VIDA DIARIA

Coordinar servicios, reservas, recibir paquetes o resolver gestiones
sin estar presente puede ser una incomodidad diaria.
Por eso, incorporamos un concierge exclusivo en el ingreso del edificio:
un referente disponible para acompañarte en lo que necesites.
Tu punto de contacto para resolver, asistir y cuidar los detalles que
hacen la diferencia en tu día a día.





VERA NUBIA

WELLNESS AREA

UN ESPACIO DE EQUILIBRIO Y BIENESTAR

Un circuito pensado para tu bienestar,
donde la única regla es relajarte.
Sauna, jacuzzi y espacios de calma te invitan
a reconectar con tu equilibrio, en cualquier
momento del día.





BIKE PARKING

COMODIDAD Y SEGURIDAD PARA UNA MOVILIDAD MÁS ÁGIL

Esta solución acompaña nuevas formas de movilidad urbana, integrando la bicicleta como medio de transporte habitual dentro del entorno residencial. El área destinada al resguardo de bicicletas estará ubicada en planta baja y contará con accesos prácticos y señalización visible para facilitar su uso cotidiano.



MEMORIA
DESCRIPTIVA

04

Materiales, terminaciones y características
constructivas del proyecto

01



HORMIGÓN VISTO

En su versión expuesta, deja de ser un elemento estructural oculto para integrarse visualmente en los espacios. Aporta textura, continuidad y una estética sobria.

02



VENTANALES A40

El exterior se funde con el interior a partir de los grandes ventanales de piso a techo fabricados en aluminio Aluar A40 con DVH. Diseño priorizando aislación térmica y acústica.

03



PATAGONIA FLOORING

Reconocidos por su calidad, combinan diseño, resistencia y calidez. Fabricados con materiales certificados y procesos sustentables, ofrecen excelente durabilidad.

04



MESADA DE CUARZO

Este material destaca por su resistencia a manchas, rayaduras y calor, manteniendo su apariencia impecable. Sumando durabilidad, elegancia y atemporalidad al espacio.



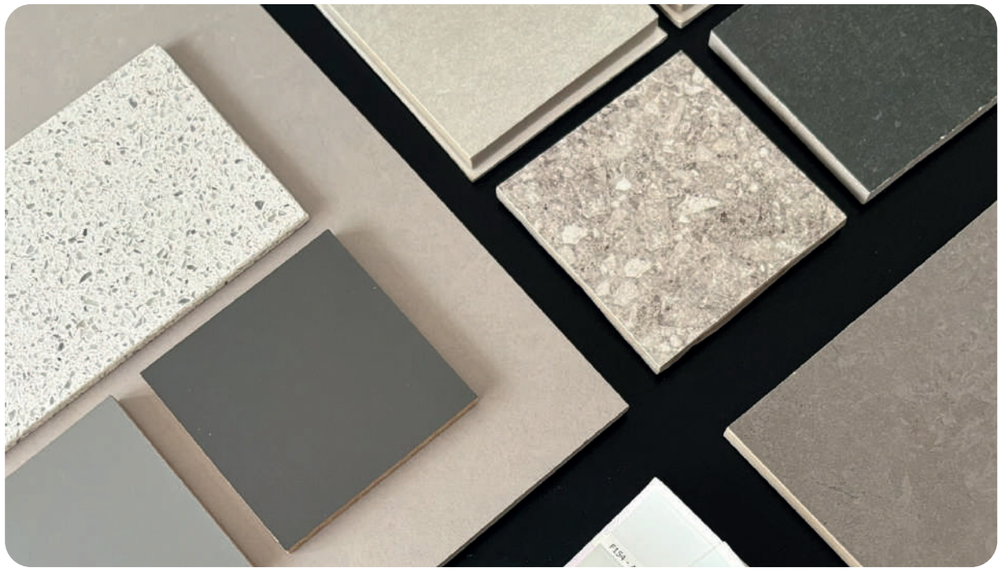
MEMORIA DESCRIPTIVA

MATERIALES QUE PERDURAN

Enfocamos nuestra atención en la calidad de los materiales, persiguiendo la perfección en cada detalle y acabado. Damos prioridad a la practicidad, resistencia y perdurabilidad, garantizando unidades de primera categoría.

MEMORIA DESCRIPTIVA

TERMINACIONES Y DETALLES QUE DESTACAN TU UNIDAD



Características constructivas e instalaciones

- Losa de hormigón visto en living y comedores a elección.
- Aberturas en aluminio A40 con DVH en todas las unidades funcionales.
- Sistema de climatización frío - calor tipo VRF o similar.
- Distribución de agua en termofusión y desagües Awaduct.
- Portero eléctrico y bocas de TV, TE y DATOS.
- Cañería prevista para instalación de sistema de seguridad.
- Hall de entrada en doble altura con terminación y revestimiento de categoría.
- Provisión y colocación de artefactos de iluminación en áreas comunes, balcones y terrazas.
- Dos ascensores electromecánicos de última tecnología, con llegada directa a los subsuelos.
- Grupo electrógeno para zonas comunes.

TERMINACIONES Y ESPACIALIDADES

MOBILIARIO FIJO MADERA
- Muebles bajo mesada y alacena en cocinas.
- Frentes de placard con puertas corredizas de melamina.
- Interiores de placard en melamina o símil.
- Vanitorys en melamina o símil.

SOLADOS Y REVESTIMIENTOS
- Solados Patagonia Flooring o similar en todas las unidades funcionales.
- Solados y revestimiento de porcelanato en baños.

COCINA
- Mesadas en cuarzo o similar.
- Hornos y anafes de primera marca.
- Campana de cocina con salida al exterior.
- Bacha Johnson Acero o similar.

ARTEFACTOS Y GRIFERÍAS
- Griferías marca FV, Roca o similar.
- Artefactos sanitarios marca Roca, Ferrum o similar.
- Espacio y conexión para lavarropas o lavavajillas.

BALCONES
- Revoques exteriores marca Tarquini o similar combinado con hormigón visto.
- Vegetación con riego automático.
- Parrilla privada a carbón.

SISTEMA DE SEGURIDAD
- Cañería prevista para instalación de sistema de seguridad.

HALL PRINCIPAL
- Hall de entrada en doble altura con terminación y revestimiento de categoría.

GARAGE
- Cocheras en planta baja y subsuelos.
- Portones vehiculares automatizados.
- Montavehiculos electromecánico.

OPCIONALES
- Cava de vinos subterránea.
- Espacios de guardado “baulera”.

05

Donde el diseño y la calidad
conviven en armonía

VERA NUBIA

TU VIDA CONECTADA
A TU ESTILO



VERA NUBIA

ESPACIOS CONECTADOS PARA VIVIR MEJOR

Balcones amplios que extienden la experiencia del hogar. Con parrilla integrada y canteros con sistema de riego automático, para que el uso cotidiano sea cómodo, práctico y parte del diseño.

BALCONES QUE AMPLÍAN TU FORMA DE VIVIR

Los límites entre interior y exterior se desdibujan para que todo fluya con naturalidad.

Con esta amplitud, el balcón se convierte en un ambiente más: ideal para cocinar, relajarte o compartir momentos.

Un espacio que se integra visual y funcionalmente, sumando metros vivibles a tu día a día.





VERA NUBIA

UN ENTORNO FUNCIONAL DONDE EL DISEÑO HACE LA DIFERENCIA

La cocina, concebida como un ambiente protagonista, donde cada material y terminación resalta por su calidad y precisión. La disposición eficiente y el amoblamiento a medida crean una experiencia de uso cómoda y sofisticada, sin dejar de lado la estética contemporánea que define a Vera Nubia.




Vintec

TRANSFORMÁ LA EXPERIENCIA DE COCINAR

VERA NUBIA

UNA ATMÓSFERA QUE ABRAZA

Espacios que invitan al descanso,
al silencio y a la calma.

Cada detalle aporta calidez, equilibrio
y propósito. Materiales nobles,
iluminación sutil y texturas que
acompañan tus rutinas.

Bienestar que se construye desde
lo cotidiano.



UN ESPACIO COTIDIANO PENSADO PARA EL BIENESTAR DIARIO

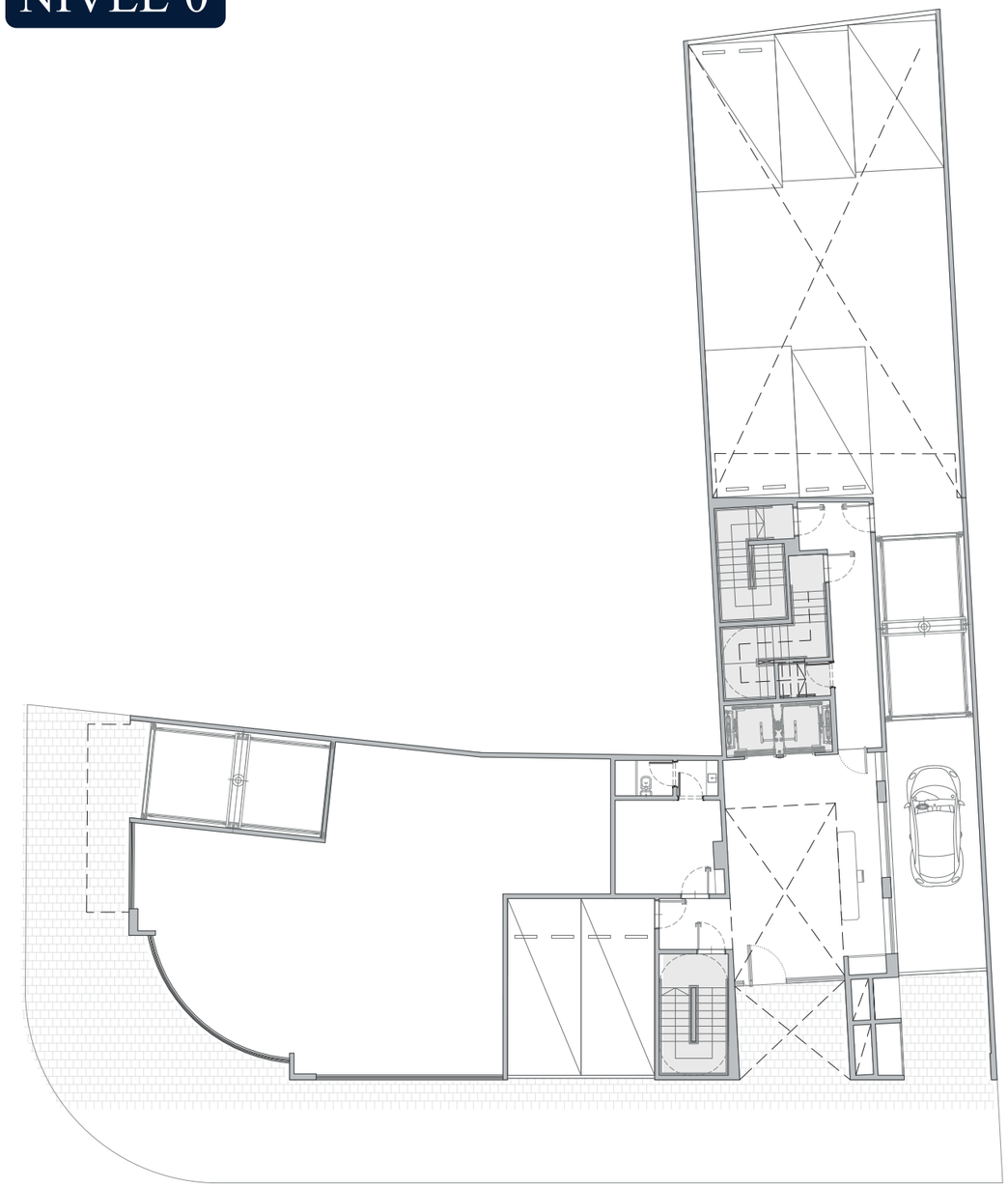
Materiales nobles, tonos neutros y una iluminación cuidada hacen del baño un espacio cotidiano inigualable. Cada elemento fue seleccionado para lograr una experiencia sensorial sofisticada, con una conexión que trae la calma del ambiente.



06

El punto de partida
de tu vida a medida

NIVEL 0



JOSÉ BONIFACIO

SAN JOSÉ DE CALASANZ



NIVEL 1


BALCON
8.15 x 1.50m
PISCINA CLIMATIZADA
4.25 x 4.05m
SECTOR DE RELAX
4.20 x 3.85m
SAUNA SECO
BALCON
COCINA
3.75 x 2.25m
LOCAL COMERCIAL 01
SALON DE EVENTOS
5.35 x 4.90m
SALA DE CATA
5.35 x 4.90m
GYM
4.65 x 8.25m
BALCON
8.35 x 2.95 / 1.45m
JOSÉ BONIFACIO
SAN JOSÉ DE CALASANZ

NIVEL 2



JOSÉ BONIFACIO

SAN JOSÉ DE CALASANZ

U.F. 201

SUPERFICIE CUB. :	47.50 m2
SUPERFICIE S/CUB. :	16.05 m2
SUPERFICIE DESCUB. :	-
SUPERFICIE TOTAL. :	63.55 m2

U.F. 205

SUPERFICIE CUB. :	135.25 m2
SUPERFICIE S/CUB. :	36.15 m2
SUPERFICIE DESCUB. :	-
SUPERFICIE TOTAL. :	171.40 m2

U.F. 204

SUPERFICIE CUB. :	43.20 m2
SUPERFICIE S/CUB. :	9.45 m2
SUPERFICIE DESCUB. :	-
SUPERFICIE TOTAL. :	52.65 m2

U.F. 203

SUPERFICIE CUB. :	70.70 m2
SUPERFICIE S/CUB. :	19.55 m2
SUPERFICIE DESCUB. :	-
SUPERFICIE TOTAL. :	90.25 m2

U.F. 202

SUPERFICIE CUB. :	80.45 m2
SUPERFICIE S/CUB. :	17.30 m2
SUPERFICIE DESCUB. :	-
SUPERFICIE TOTAL. :	97.75 m2

NIVEL 3



JOSÉ BONIFACIO

U.F. 301

SUPERFICIE CUB. :	47.50 m2
SUPERFICIE S/CUB. :	16.05 m2
SUPERFICIE DESCUB. :	-
SUPERFICIE TOTAL. :	63.55 m2

U.F. 205

U.F. 303

SUPERFICIE CUB. :	136.20 m2
SUPERFICIE S/CUB. :	27.75 m2
SUPERFICIE DESCUB. :	-
SUPERFICIE TOTAL. :	163.95 m2

U.F. 302

SUPERFICIE CUB. :	80.45 m2
SUPERFICIE S/CUB. :	18.15 m2
SUPERFICIE DESCUB. :	-
SUPERFICIE TOTAL. :	98.60 m2

3º PISO

SAN JOSÉ DE CALASANZ

NIVEL 4



U.F. 401

SUPERFICIE CUB. :	50.05 m2
SUPERFICIE S/CUB. :	16.05 m2
SUPERFICIE DESCUB. :	-
SUPERFICIE TOTAL. :	66.10 m2

U.F. 405

SUPERFICIE CUB. :	135.25 m2
SUPERFICIE S/CUB. :	36.15 m2
SUPERFICIE DESCUB. :	-
SUPERFICIE TOTAL. :	171.40 m2

U.F. 404

SUPERFICIE CUB. :	43.20 m2
SUPERFICIE S/CUB. :	9.45 m2
SUPERFICIE DESCUB. :	-
SUPERFICIE TOTAL. :	52.65 m2

U.F. 403

SUPERFICIE CUB. :	71.45 m2
SUPERFICIE S/CUB. :	15.75 m2
SUPERFICIE DESCUB. :	-
SUPERFICIE TOTAL. :	87.20 m2

U.F. 402

SUPERFICIE CUB. :	73.10 m2
SUPERFICIE S/CUB. :	13.05 m2
SUPERFICIE DESCUB. :	-
SUPERFICIE TOTAL. :	86.15 m2

PLANTA 04
ESC: 1:100

JOSÉ BONIFACIO

4º PISO
SAN JOSÉ DE CALASANZ

NIVEL 5



U.F. 501

SUPERFICIE CUB. :	47.50 m2
SUPERFICIE S/CUB. :	16.05 m2
SUPERFICIE DESCUB. :	--
SUPERFICIE TOTAL. :	63.55 m2

U.F. 405

U.F. 504

SUPERFICIE CUB. :	101.90 m2
SUPERFICIE S/CUB. :	22.80 m2
SUPERFICIE DESCUB. :	--
SUPERFICIE TOTAL. :	124.70 m2

U.F. 503

SUPERFICIE CUB. :	51.45 m2
SUPERFICIE S/CUB. :	12.60 m2
SUPERFICIE DESCUB. :	--
SUPERFICIE TOTAL. :	64.05 m2

U.F. 502

SUPERFICIE CUB. :	55.55 m2
SUPERFICIE S/CUB. :	12.10 m2
SUPERFICIE DESCUB. :	--
SUPERFICIE TOTAL. :	67.65 m2

NIVEL 6



JOSÉ BONIFACIO

SAN JOSÉ DE CALASANZ

U.F. 601

SUPERFICIE CUB. :	47.50 m2
SUPERFICIE S/CUB. :	16.05 m2
SUPERFICIE DESCUB. :	-
SUPERFICIE TOTAL. :	63.55 m2

U.F. 604

SUPERFICIE CUB. :	266.50 m2
SUPERFICIE S/CUB. :	51.65 m2
SUPERFICIE DESCUB. :	-
SUPERFICIE TOTAL. :	318.15 m2

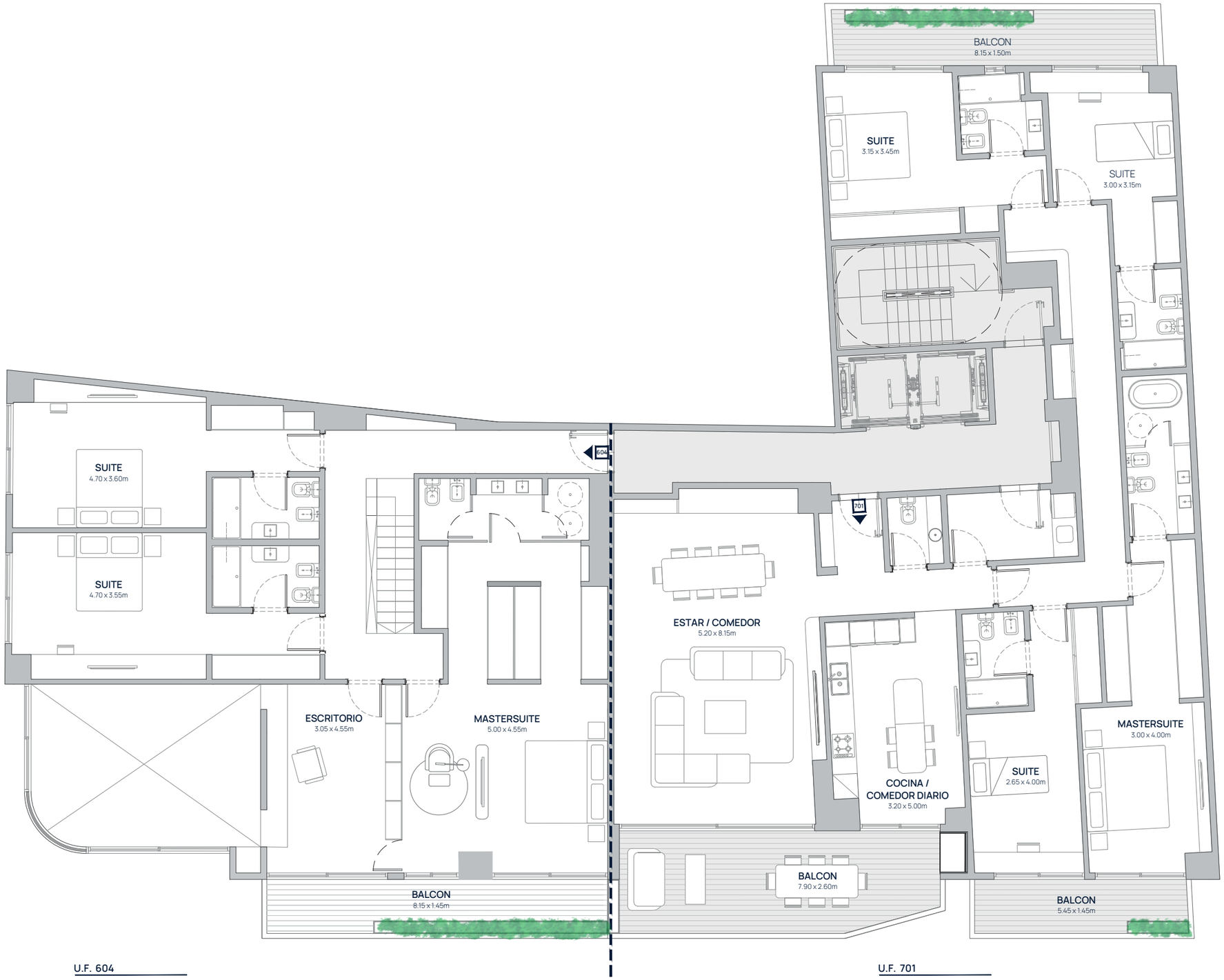
U.F. 603

SUPERFICIE CUB. :	70.70 m2
SUPERFICIE S/CUB. :	19.55 m2
SUPERFICIE DESCUB. :	-
SUPERFICIE TOTAL. :	90.25 m2

U.F. 602

SUPERFICIE CUB. :	80.45 m2
SUPERFICIE S/CUB. :	17.30 m2
SUPERFICIE DESCUB. :	-
SUPERFICIE TOTAL. :	97.75 m2

NIVEL 7



JOSÉ BONIFACIO

SAN JOSÉ DE CALASANZ

U.F. 604

U.F. 701

SUPERFICIE CUB. :	181.90 m2
SUPERFICIE S/CUB. :	40.80 m2
SUPERFICIE DESCUB. :	-
SUPERFICIE TOTAL. :	222.70 m2

NIVEL 8



JOSÉ BONIFACIO

SAN JOSÉ DE CALASANZ

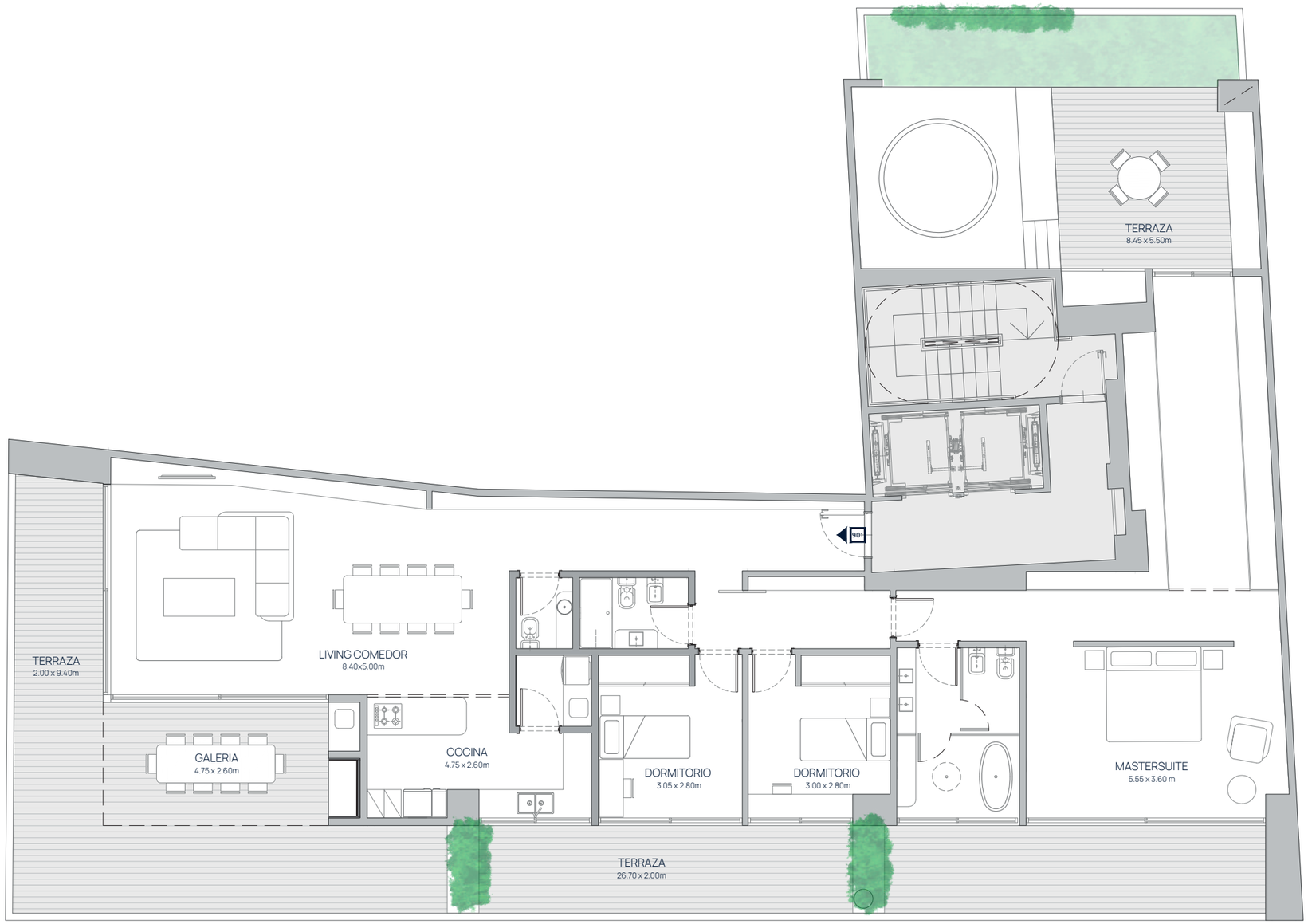
U.F. 802

SUPERFICIE CUB. :	140.85 m2
SUPERFICIE S/CUB. :	-
SUPERFICIE DESCUB. :	71.45m2
SUPERFICIE TOTAL. :	212.30 m2

U.F. 801

SUPERFICIE CUB. :	147.05 m2
SUPERFICIE S/CUB. :	12.20m2
SUPERFICIE DESCUB. :	41.70m2
SUPERFICIE TOTAL. :	200.95 m2

NIVEL 9



U.F. 901

SUPERFICIE CUB. :	170.05 m2
SUPERFICIE S/CUB. :	14.10 m2
SUPERFICIE DESCUB. :	115.20m2
SUPERFICIE TOTAL. :	299.35m2

TERRAZA



JOSÉ BONIFACIO

SAN JOSÉ DE CALASANZ

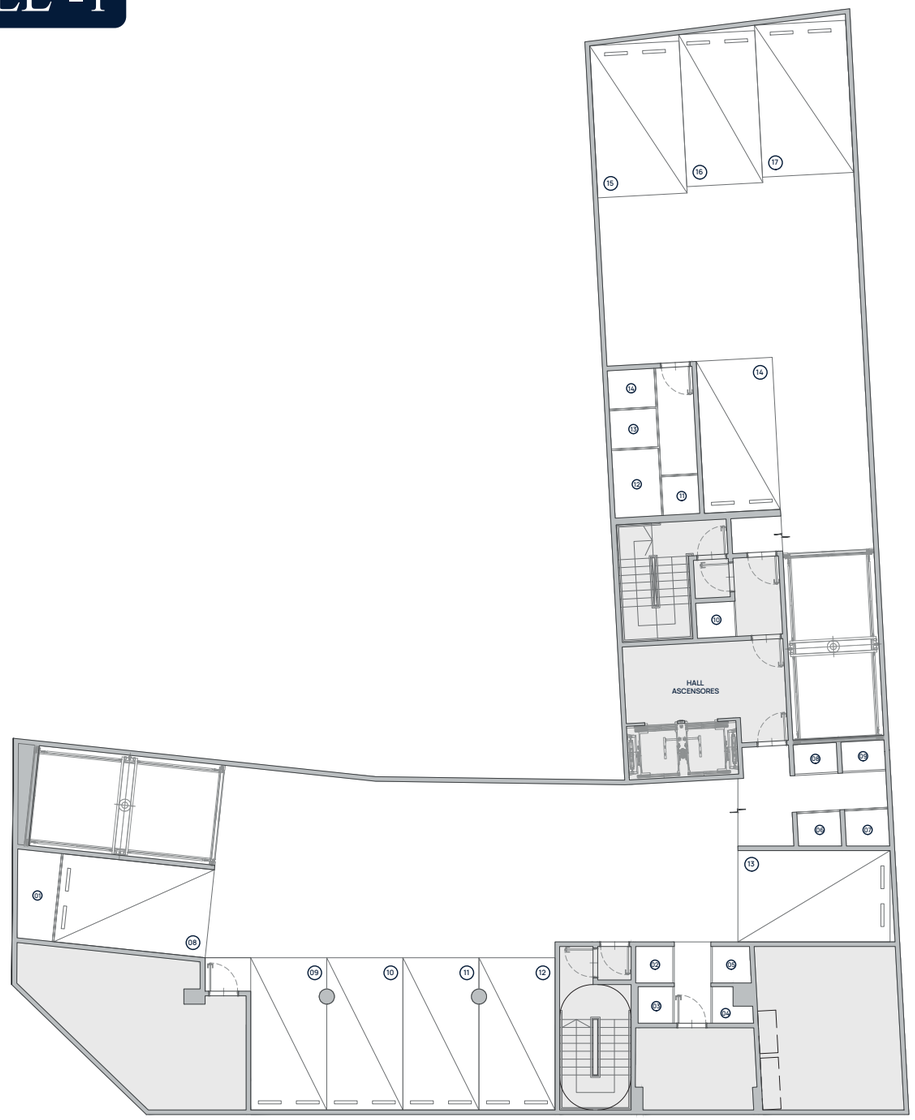
NIVEL -3



NIVEL -2



NIVEL -1





07

Nuestra historia,
nuestro compromiso

LA MISIÓN DE MEJORAR CONTINUAMENTE

Grupo 8.66 nace en Caballito fundado por Kevin Savelski y Gabriel Joga, con una visión en común: desarrollar edificios que combinen diseño, funcionalidad y una experiencia residencial cuidada en cada detalle.

Hoy, con más de 25.000 m² desarrollados y un equipo de profesionales respaldando y acompañando cada paso, seguimos diseñando proyectos donde la arquitectura y el estilo de vida cobran vida. Fuimos pioneros en crear una línea de edificios con diseño interior personalizado, ofreciendo a quienes nos eligen la posibilidad de habitar espacios pensados para sus propios ritmos y preferencias.

Somos un equipo comprometido con la calidad, con la experiencia del cliente y con una forma de trabajar que pone a las personas en el centro.



RESEÑAS DE QUIENES NOS ELIGEN

A ☆☆☆☆☆
Adrián J.

"Excelente trato y calidad de las unidades y muy buena la posibilidad de adaptar y modificar las unidades de acuerdo a la propia necesidad de cada comprador."

P ☆☆☆☆☆
Paula L.

"Calidad excelente del producto y hermoso proyecto. La atención recibida fue muy buena. Muy Recomendable."

R ☆☆☆☆☆
Rosi V.

"Exelente en todo aspecto, atención, trato, mucho más de lo q esperaba y sobre todo un grupo de gente maravillosa. Gente joven con muchas ganas de trabajar y mucha vision de progreso. Gracias a todos!!!!!"

J ☆☆☆☆☆
Jorge Ricardo L.

"Excelentes proyectos. La mejor atencion. Son súper profesionales. La calidad de construcción y terminaciones es espectacular. Calidad pura."

Cada proyecto que entregamos refleja nuestro compromiso con la calidad, el diseño y la atención personalizada.
Las opiniones de quienes ya confiaron en nosotros son un respaldo real de esa experiencia.

¡Escaneá el código QR y conocé en primera persona lo que valoran nuestros clientes!

CONOCÉ NUESTROS PROYECTOS ANTERIORES

Desde nuestros inicios, fuimos creciendo en superficie, complejidad y calidad constructiva. Cada edificio entregado marcó una evolución en nuestro recorrido, siempre con foco en la calidad, el detalle y la experiencia de quienes los habitan.



QUALITY BUILDINGS
BERTRES 482

4 pisos | 6 unidades
1.200 m²



QUALITY BUILDINGS
GALICIA 606

7 pisos | 16 unidades
1.800 m²

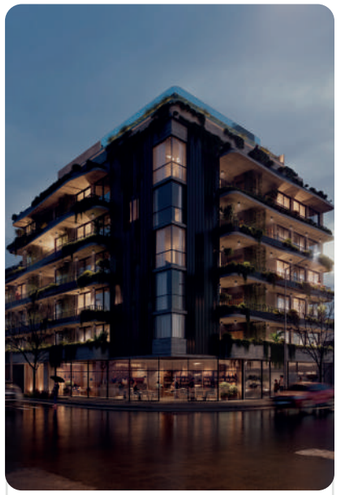


QUALITY BUILDINGS
SENILLOSA 472

12 pisos | 18 unidades
2.400 m²

Y LOS DESARROLLOS QUE SE VIENEN

La línea Vera inaugura un nuevo capítulo. Ya hay más desarrollos en marcha que amplían esta visión, con propuestas de mayor escala, arquitectura destacada y servicios que refuerzan nuestro compromiso con la mejora continua.



QUALITY BUILDINGS
DONATO ALVAREZ 595

7 pisos | 36 unidades
6.300 m²



QUALITY BUILDINGS
J.B.ALBERDI 493

12 pisos | 44 unidades
9.900 m²



VERA NUBIA

9 pisos | 25 unidades
6.000 m²

VERA NUBIA

Escaneá el QR
para conocer más

11 2483-3857
Amberes 968, Caballito, CABA
ventas@grupo866.com

Las imágenes son representativas y tienen fines ilustrativos. Pueden no reflejar con exactitud el resultado final del proyecto, ya que están sujetas a posibles modificaciones.

Calasanz 671, Caballito