

VERA
LYRIA

VERA_{LYRIA}

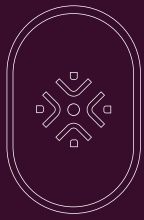
J. B. Alberdi 493, Caballito



VERA

Esta línea de edificios representa mucho más que una propuesta residencial. Inspirada de la palabra en latín que significa verdad, Vera nace de una convicción: lo auténtico perdura. Es una forma de habitar el presente con los sentidos atentos, en espacios que conectan con la naturaleza, la historia y el alma de la ciudad.





SOLUCIONES

01

Redefinimos la experiencia de
personalización en Caballito

PERSONALIZACIÓN DE LA UNIDAD

DEPARTAMENTOS CONSTRUIDOS A TU MEDIDA

Con el asesoramiento de nuestro equipo de arquitectura, diseñá cada espacio para que tu unidad sea verdaderamente única.
Convertí un 5 ambientes en un 4 más amplio, reorganizá distribuciones o adaptá cada ambiente a tu forma de vivir.

Diseñá ambientes
de acuerdo a tus necesidades



INTERIORISMO

UN HOGAR FIEL A TU VERDADERO ESTILO

Junto a nuestro equipo podés definir criterios estéticos, seleccionar terminaciones y dar forma a un hogar que responda a tu modo de vivir. Te asesoramos desde el primer día para crear espacios que reflejen tu identidad.

Mudate con todo
resuelto de antemano



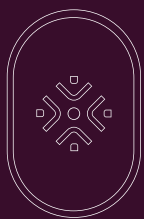
POSTVENTA

VIVÍ CON RESPALDO Y TRANQUILIDAD

Una vez que recibas tu unidad te seguimos acompañando. Respondemos de manera ágil y precisa, resolviendo cualquier ajuste para que todo funcione como esperás y disfrutes tu hogar con total tranquilidad.

Seguimos presentes en cada
instancia del proceso





PROYECTO

02

Un diseño renovado, con detalles
que elevan el confort y la calidad de vida

DETALLES DEL PROYECTO

UNA NUEVA ESCALA DE CONFORT, CON LA CALIDEZ DE TU HOGAR

Vera Lyria se encuentra en la esquina de José Ma. Moreno y Juan B. Alberdi. En pleno Caballito Sur, a solo 2 cuadras de Av. Pedro Goyena.

El edificio cuenta con 12 pisos y un total de 44 unidades residenciales, con tipologías de 2, 3, 4 y 5 ambientes, pensadas para adaptarse a diferentes estilos de vida. En la planta baja se proyectan 825 m² destinados al uso comercial, aportando valor al entorno urbano y facilitando servicios para los residentes.

El bienestar integral es uno de los pilares de Vera Lyria: más de 700 m² de amenities exclusivos con pileta climatizada, salón de eventos, gimnasio, wellness area, fogonero, parrillero, cavas de vino y playground.

12 PISOS



44 UNIDADES



2, 3, 4 Y 5 AMBIENTES



700 m² DE AMENITIES



825 m² DE LOCAL COMERCIAL



VERA^{LYRIA}

IDENTIDAD, DISEÑO Y UNA EXPERIENCIA ELEVADA

La arquitectura establece el ritmo del espacio y define cómo se vive cada momento dentro de Lyria.
Amplitud, materialidad y una estética cuidada sostienen un modo de habitar genuino y con identidad.



UBICACIÓN

UNA ESQUINA CLAVE EN CABALLITO SUR

Rodeado de propuestas educativas, clubes deportivos, espacios culturales y áreas verdes, este sector de Caballito Sur es ideal para quienes valoran una vida activa con servicios cercanos.

A pocas cuadras del reconocido polo gastronómico, cafés y restaurantes de autor amplían las opciones para disfrutar cada día.

La buena conectividad con avenidas principales y diferentes líneas de colectivo permite moverse con facilidad por la ciudad, manteniendo el encanto propio del barrio.

Vivir en Lyria es elegir un entorno con vida urbana, bien conectado y una identidad barrial bien definida.

● ESCUELAS

● MERCADOS

● CAFETERÍAS

● RESTAURANTES

● FARMACIA

● PUNTOS DE INTERÉS

A detailed map of the Caballito Sur neighborhood in Buenos Aires. The map features a grid of streets with labels: Av. Rivadavia, Rosario, Senillosa, Formosa, Guayaquil, Av. José Ma. Moreno, VERA LYRIA (marked with a dark purple pin), Av. Juan B. Alberdi, San José de Calasanz, Valle, Beauchef, Doblas, Av. Pedro Goyena, José Bonifacio, and Av. Directorio. Various colored dots are scattered across the map, representing different types of services: blue for schools, purple for markets, green for cafeterías, yellow for restaurants, red for pharmacies, and teal for points of interest. A large green rectangular area is visible in the upper right quadrant of the map.

¡Escaneá el código QR
y conocé el barrio en detalle!

A square QR code located in the bottom right corner of the page, set against a dark purple background.



TRANVÍA HISTÓRICO DE BUENOS AIRES



BARRIO INGLÉS



PARQUE RIVADAVIA



DEPÓSITO DE GRAVITACIÓN



AV. PEDRO GOYENA



MERCADO DEL PROGRESO



PATIO DE LOS LECHEROS

UN BARRIO CON HISTORIA Y LUGARES ICÓNICOS

Caballito combina tradición y crecimiento como pocos barrios de la ciudad. Su equilibrio entre vida residencial, comercios, espacios verdes y accesibilidad lo convierten en un punto estratégico para vivir.

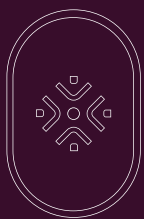
Aquí, la identidad barrial convive con propuestas nuevas que elevan la experiencia urbana. Un entorno con carácter propio, en plena evolución.



PARQUE CENTENARIO



PLAZA IRLANDA



AMENITIES

03

Confort para
elevar tu forma de habitar

PISCINA CLIMATIZADA Y SOLARIUM

BIENESTAR Y TRANQUILIDAD EN LAS ALTURAS



La piscina climatizada ofrece un espacio para relajarte y disfrutar del agua con una temperatura ideal los doce meses del año. Ideal para tomar sol, recargar energía y contemplar la ciudad desde arriba en cualquier estación.





SALÓN DE EVENTOS

ENCUENTROS QUE TIENEN SU LUGAR



Un ambiente versátil para festejos, reuniones
o momentos especiales en compañía.
Concebido para que cada ocasión
encuentre su espacio, sin salir de Lyria.







PARRILLERO Y FOGONERO

UN PUNTO DE ENCUENTRO EN UNA TERRAZA ABIERTA



Una propuesta creada para disfrutar de la parrilla, las charlas y el tiempo compartido en un entorno relajado.

El fogonero acompaña las reuniones y permite extender cualquier encuentro con calidez.



CAVAS DE VINO

TU COLECCIÓN PRIVADA, SIEMPRE A MANO



Un entorno pensado para conservar tus vinos en las mejores condiciones. Ideal para guardar, elegir y compartir cada botella cuando el momento lo pide.



VERA LYRIA



GIMNASIO CON MÁQUINAS
DE ÚLTIMA TECNOLOGÍA

EJERCICIO Y BIENESTAR A TU ALCANCE



Cuando el día avanza sin pausas, contar con un espacio dedicado al ejercicio marca la diferencia.

Un entorno cómodo y bien equipado que permite entrenar, estirar o practicar yoga en el momento que elijas, sin salir de casa.



VERA^{LYRIA}

PLAYGROUND

UN ESPACIO DE RECREACIÓN PARA TU FAMILIA



Aire libre, juegos y diversión en este entorno al aire libre pensado para el disfrute de los más chicos. Con un entorno seguro y cuidado, el espacio playground invita a descubrir momentos y compartir en familia.



UN CIRCUITO PARA CONECTAR CON LO ESENCIAL



Una propuesta pensada para hacer una pausa y recuperar el eje.

Sauna, jacuzzi y áreas de relajación acompañan un momento de bienestar profundo, donde el equilibrio vuelve a ocupar un lugar central.





BIKE PARKING

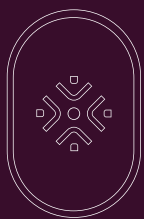
MOVILIDAD ÁGIL PARA CIRCULAR POR LA CIUDAD



Una propuesta que acompaña nuevas formas de moverte por la ciudad, integrando la bicicleta como parte natural de la vida diaria.

El bike parking cuenta con un acceso cómodo y funcional, facilitando su uso y sumando practicidad a tus recorridos.





MEMORIA DESCRIPTIVA

04

Materiales, terminaciones y características
constructivas del proyecto

01



PATAGONIA FLOORING

Reconocidos por su calidad, combinan diseño, resistencia y calidez. Fabricados con materiales certificados y procesos sustentables, ofrecen excelente durabilidad.

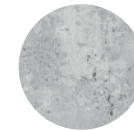
02



VENTANALES A40

El exterior se funde con el interior a partir de los grandes ventanales de piso a techo fabricados en aluminio Aluar A40 con DVH. Diseño priorizando aislación térmica y acústica.

03



HORMIGÓN VISTO

En su versión expuesta, deja de ser un elemento estructural oculto para integrarse visualmente en los espacios. Aporta textura, continuidad y una estética sobria.

04



MESADA DE PIEDRA SINTERIZADA

Este material destaca por su resistencia a manchas, rayaduras y calor, manteniendo su apariencia impecable. Sumando durabilidad, elegancia y atemporalidad al espacio.



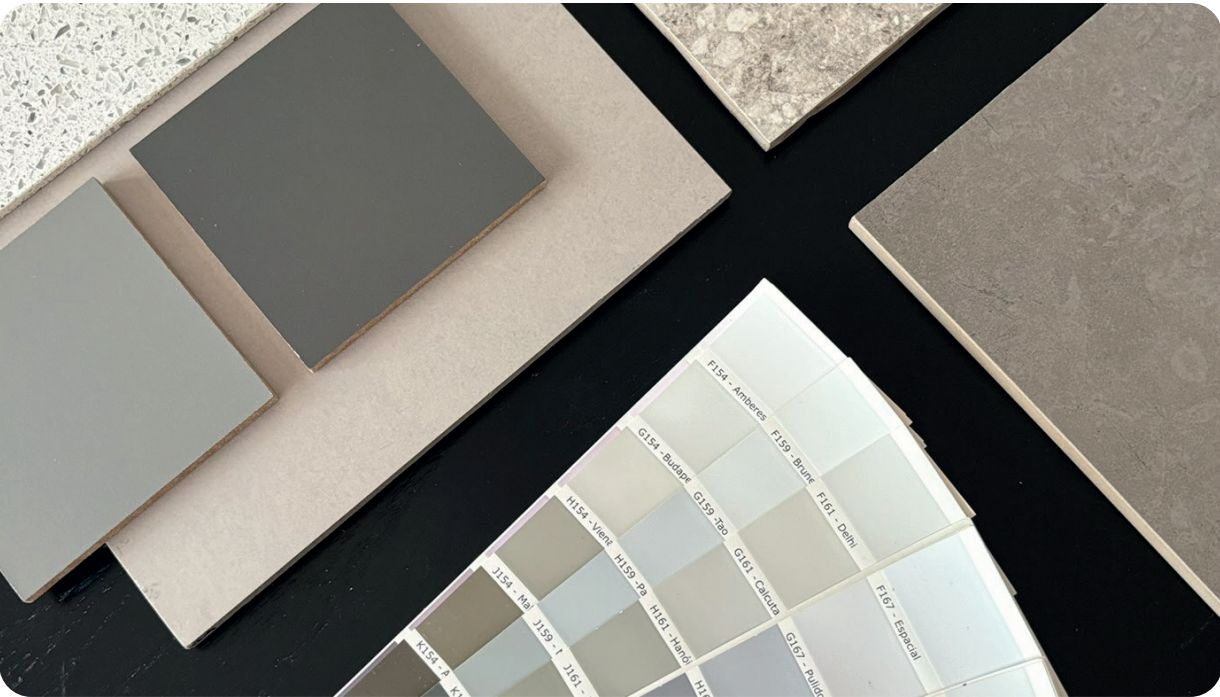
MEMORIA DESCRIPTIVA

MATERIALES QUE PERDURAN

Enfocamos nuestra atención en la calidad de los materiales, persiguiendo la perfección en cada detalle y acabado. Damos prioridad a la practicidad, resistencia y perdurabilidad, garantizando unidades de primera categoría.

MEMORIA DESCRIPTIVA

TERMINACIONES Y DETALLES QUE DESTACAN TU UNIDAD



Características constructivas e instalaciones

- Losa de hormigón visto en living y comedores a elección en todas las unidades funcionales.
- Aberturas en aluminio A40 con DVH en todas las unidades funcionales.
- Sistema de climatización frío - calor tipo VRF o similar.
- Instalación Sanitaria: Distribución de agua en termofusión y desagües awaduct.
- Sistema de agua caliente central abastecido por caldera o termotanques.
- Instalación eléctrica: Portero eléctrico, bocas de CATV, TE Y DATOS.
- Cañería prevista para instalación de sistema de seguridad.
- Provisión y colocación de artefactos de iluminación en áreas comunes, balcones y terrazas.
- Dos ascensores electromecánicos de última tecnología, con llegada directa a los subsuelos.
- Grupo electrógeno para zonas comunes.
- Hall de entrada con terminación y revestimiento de categoría.

TERMINACIONES Y ESPACIALIDADES

MOBILIARIO FIJO MADERA

- Muebles bajo mesada y alacena en cocinas.
- Frentes de placard con puertas de melamina o similar.
- Interiores de placard en melamina o símil.

COCINA

- Mesadas en piedra sinterizada o similar.
- Hornos eléctrico y anafe a inducción o similar de primera marca.
- Campana de cocina con salida al exterior.
- Bacha Johnson Acero o similar.

SOLADOS Y REVESTIMIENTOS

- Solados marca Patagonia Flooring o similar.
- Solados y revestimiento de porcelanato o similar en baños y cocinas.

ARTEFACTOS Y GRIFERÍAS

- Griferías marca FV, Roca o similar.
- Artefactos sanitarios marca Roca, Ferrum o similar.
- Espacio y conexión para lavarropas o lavavajillas.

BALCONES

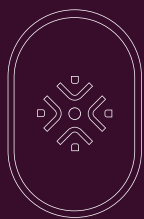
- Revoques exteriores marca Tarquini o similar combinado con hormigón visto.
- Parrilla privada a carbón en balcones.
- Vegetación con riego automático.

GARAGE

- Cocheras en subsuelos.
- Bike parking cubierto.

OPCIONALES

- Cava de vinos.
- Baulera.



UNIDADES

05

Confort y diseño
para vivir bien en la ciudad

VERA^{LYRIA}

UN HABITAR QUE
CONECTA CON TU ESTILO



VERA^{LYRIA}

EXTERIORES QUE AMPLÍAN EL HABITAR DIARIO

Amplitud, comodidad y un diseño que invita a disfrutar de este ambiente extra en tu hogar.

Estos balcones aterrizados ofrecen un espacio cómodo para cocinar y relajarte, con metros que acompañan tu rutina y expanden las posibilidades de tu hogar.



DISEÑO Y FUNCIONALIDAD QUE MARCAN LA DIFERENCIA

La cocina, concebida como un ambiente protagonista, donde cada material y terminación resalta por su calidad y precisión.

La disposición eficiente y el amoblamiento a medida crean una experiencia de uso cómoda y sofisticada, sin dejar de lado la estética contemporánea que define a Vera Lyria.



VERA^{LYRIA}

INTEGRACIÓN QUE ELEVA EL MODO DE HABITAR

Un diseño que propone relaciones armónicas entre ambientes principales, acompañando un modo de habitar fluido y contemporáneo. La continuidad entre living, comedor y espacios de uso diario se potencia con la apertura exterior que brindan los balcones aterrazados.



VERA^{LYRIA}

DESCANSO, CONFORT Y CALIDEZ

Una propuesta espacial que prioriza el descanso, la comodidad y la privacidad.

Materiales, texturas y proporciones se combinan para lograr una atmósfera íntima, sutil y equilibrada.

Una invitación al descanso dentro del bienestar de tu hogar.





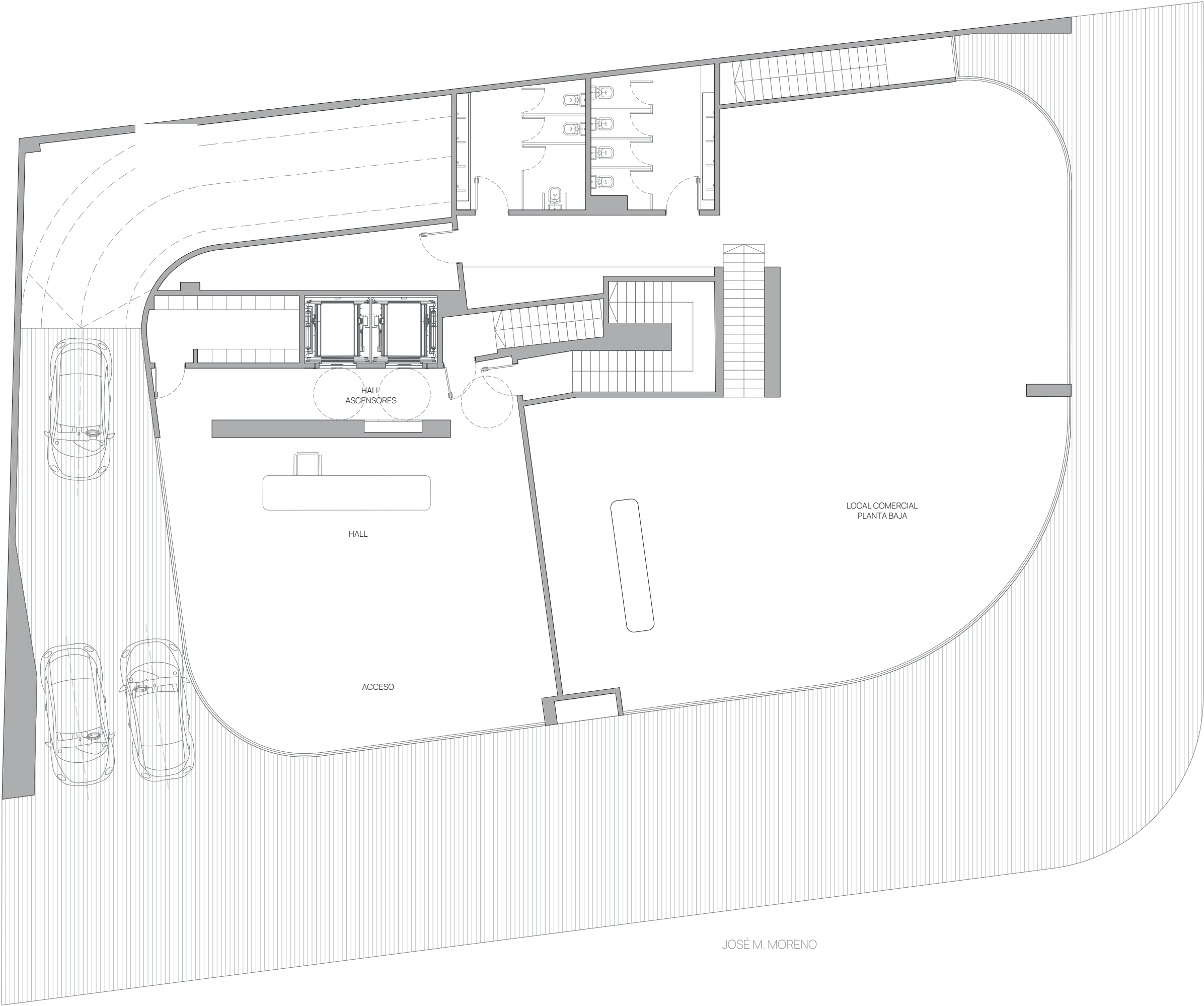
PLANOS

06

El punto de partida
de tu vida a medida



NIVEL 0

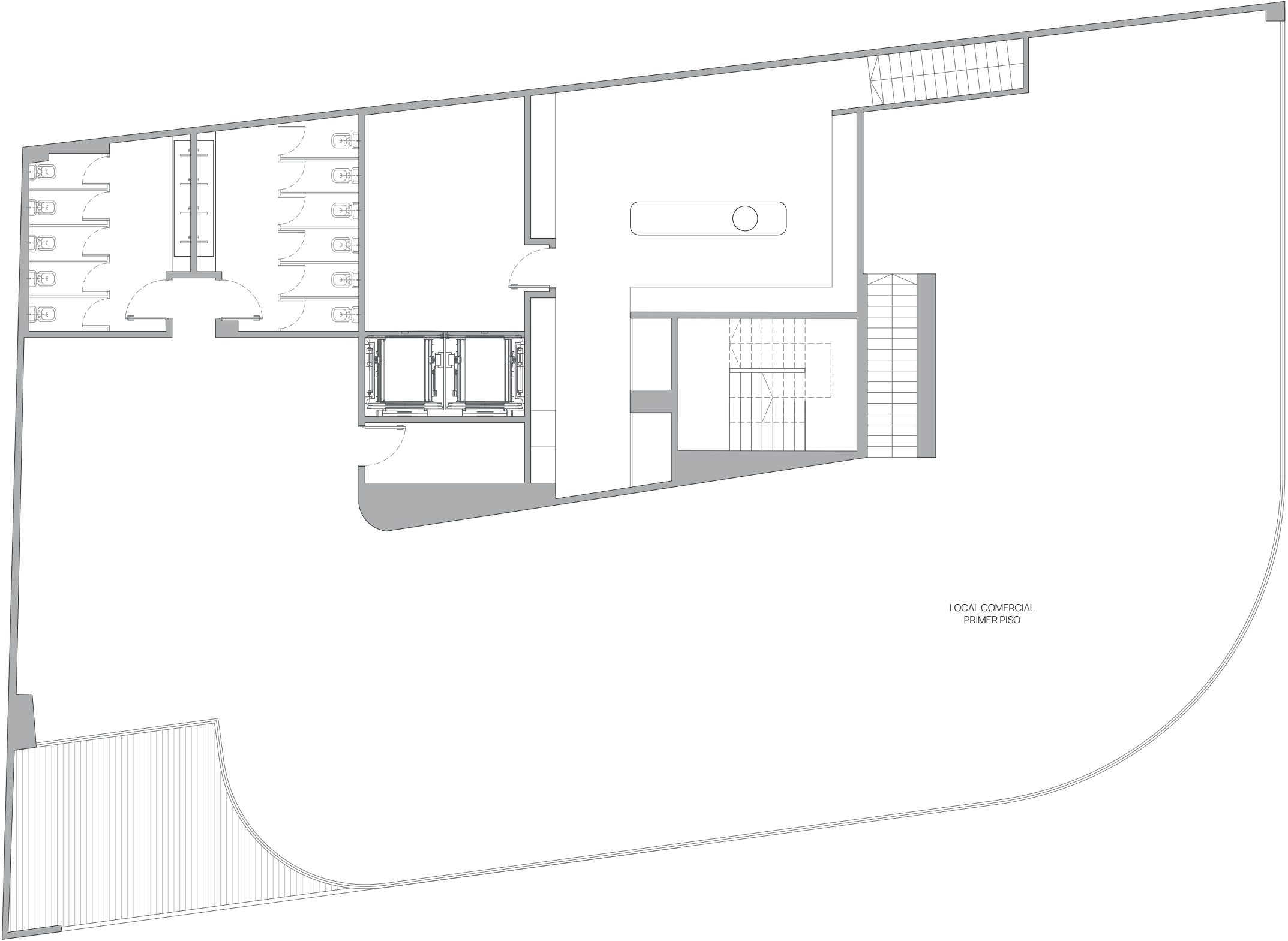


JOSÉ M. MORENO

JUAN B. ALBERDI



NIVEL 1



LOCAL COMERCIAL
PRIMER PISO

NIVEL 2



U.F. 203

SUPERFICIE CUB.:	51.46 m2
SUPERFICIE S/CUB.:	14.21 m2
SUPERFICIE DESCUB.:	-
SUPERFICIE TOTAL:	65.67 m2

U.F. 202

SUPERFICIE CUB.:	46.98 m2
SUPERFICIE S/CUB.:	12.60 m2
SUPERFICIE DESCUB.:	-
SUPERFICIE TOTAL:	59.59 m2

U.F. 201

SUPERFICIE CUB.:	46.16 m2
SUPERFICIE S/CUB.:	12.88 m2
SUPERFICIE DESCUB.:	-
SUPERFICIE TOTAL:	59.04 m2

JUAN B. ALBERDI

JOSÉ M. MORENO

NIVEL 3



U.F. 301	
SUPERFICIE CUB. :	81.06 m2
SUPERFICIE S/CUB. :	11.26 m2
SUPERFICIE DESCUB. :	-
SUPERFICIE TOTAL :	92.32 m2

U.F. 302	
SUPERFICIE CUB. :	44.65 m2
SUPERFICIE S/CUB. :	11.95 m2
SUPERFICIE DESCUB. :	-
SUPERFICIE TOTAL :	56.60 m2

U.F. 303	
SUPERFICIE CUB. :	101.07 m2
SUPERFICIE S/CUB. :	24.79 m2
SUPERFICIE DESCUB. :	-
SUPERFICIE TOTAL :	125.86 m2

U.F. 306	
SUPERFICIE CUB. :	78.16 m2
SUPERFICIE S/CUB. :	16.05 m2
SUPERFICIE DESCUB. :	-
SUPERFICIE TOTAL :	94.21 m2

U.F. 305	
SUPERFICIE CUB. :	47.01 m2
SUPERFICIE S/CUB. :	11.71 m2
SUPERFICIE DESCUB. :	-
SUPERFICIE TOTAL :	58.72 m2

U.F. 304	
SUPERFICIE CUB. :	46.13 m2
SUPERFICIE S/CUB. :	12.47 m2
SUPERFICIE DESCUB. :	-
SUPERFICIE TOTAL :	58.60 m2

NIVEL 4



U.F. 401

SUPERFICIE CUB.	79.99 m ²
SUPERFICIE S/CUB.	12.23 m ²
SUPERFICIE DESCUB.	-
SUPERFICIE TOTAL	92.22 m ²

U.F. 402

SUPERFICIE CUB.	46.55 m ²
SUPERFICIE S/CUB.	10.88 m ²
SUPERFICIE DESCUB.	-
SUPERFICIE TOTAL	57.43 m ²

U.F. 403

SUPERFICIE CUB.	103.39 m ²
SUPERFICIE S/CUB.	22.47 m ²
SUPERFICIE DESCUB.	-
SUPERFICIE TOTAL	125.86 m ²

U.F. 406

SUPERFICIE CUB.	78.24 m ²
SUPERFICIE S/CUB.	15.51 m ²
SUPERFICIE DESCUB.	-
SUPERFICIE TOTAL	93.75 m ²

U.F. 405

SUPERFICIE CUB.	47.05 m ²
SUPERFICIE S/CUB.	12.60 m ²
SUPERFICIE DESCUB.	-
SUPERFICIE TOTAL	59.65 m ²

U.F. 404

SUPERFICIE CUB.	46.24 m ²
SUPERFICIE S/CUB.	12.88 m ²
SUPERFICIE DESCUB.	-
SUPERFICIE TOTAL	59.12 m ²

JUAN B. ALBERDI

NIVEL 5



U.F. 501

SUPERFICIE CUB.	81.04 m2
SUPERFICIE S/CUB.	11.26 m2
SUPERFICIE DESCUB.	-
SUPERFICIE TOTAL	92.30 m2

U.F. 502

SUPERFICIE CUB.	44.70 m2
SUPERFICIE S/CUB.	11.95 m2
SUPERFICIE DESCUB.	-
SUPERFICIE TOTAL	56.65 m2

U.F. 503

SUPERFICIE CUB.	101.07 m2
SUPERFICIE S/CUB.	24.79 m2
SUPERFICIE DESCUB.	-
SUPERFICIE TOTAL	125.86 m2

U.F. 506

SUPERFICIE CUB.	78.16 m2
SUPERFICIE S/CUB.	16.05 m2
SUPERFICIE DESCUB.	-
SUPERFICIE TOTAL	94.21 m2

U.F. 505

SUPERFICIE CUB.	47.24 m2
SUPERFICIE S/CUB.	11.71 m2
SUPERFICIE DESCUB.	-
SUPERFICIE TOTAL	58.95 m2

U.F. 504

SUPERFICIE CUB.	46.10 m2
SUPERFICIE S/CUB.	12.47 m2
SUPERFICIE DESCUB.	-
SUPERFICIE TOTAL	58.57 m2

JUAN B. ALBERDI

NIVEL 6



U.F. 601	
SUPERFICIE CUB. :	79.63 m2
SUPERFICIE S/CUB. :	12.23 m2
SUPERFICIE DESCUB. :	-
SUPERFICIE TOTAL :	91.86 m2

U.F. 602	
SUPERFICIE CUB. :	46.67 m2
SUPERFICIE S/CUB. :	10.88 m2
SUPERFICIE DESCUB. :	-
SUPERFICIE TOTAL :	57.55 m2

U.F. 603	
SUPERFICIE CUB. :	103.39 m2
SUPERFICIE S/CUB. :	22.47 m2
SUPERFICIE DESCUB. :	-
SUPERFICIE TOTAL :	125.86 m2

U.F. 605	
SUPERFICIE CUB. :	122.10 m2
SUPERFICIE S/CUB. :	33.52 m2
SUPERFICIE DESCUB. :	-
SUPERFICIE TOTAL :	155.62 m2

U.F. 604	
SUPERFICIE CUB. :	46.16 m2
SUPERFICIE S/CUB. :	12.88 m2
SUPERFICIE DESCUB. :	-
SUPERFICIE TOTAL :	59.04 m2

JUAN B. ALBERDI

NIVEL 7



U.F. 703

SUPERFICIE CUB. :	122.42 m2
SUPERFICIE S/CUB. :	33.20 m2
SUPERFICIE DESCUB. :	-
SUPERFICIE TOTAL :	155.62 m2

U.F. 702

SUPERFICIE CUB. :	46.15 m2
SUPERFICIE S/CUB. :	12.47 m2
SUPERFICIE DESCUB. :	-
SUPERFICIE TOTAL :	58.62 m2

U.F. 701

SUPERFICIE CUB. :	238.20 m2
SUPERFICIE S/CUB. :	48.71 m2
SUPERFICIE DESCUB. :	-
SUPERFICIE TOTAL :	286.91 m2

JUAN B. ALBERDI

NIVEL 8



U.F. 803

SUPERFICIE CUB. :	122.10 m2
SUPERFICIE S/CUB. :	33.52 m2
SUPERFICIE DESCUB. :	-
SUPERFICIE TOTAL :	155.62 m2

U.F. 801

SUPERFICIE CUB. :	133.80 m2
SUPERFICIE S/CUB. :	21.12 m2
SUPERFICIE DESCUB. :	-
SUPERFICIE TOTAL :	154.92 m2

U.F. 802

SUPERFICIE CUB. :	154.04 m2
SUPERFICIE S/CUB. :	31.83 m2
SUPERFICIE DESCUB. :	-
SUPERFICIE TOTAL :	185.87 m2



NIVEL 9



U.F. 904

SUPERFICIE CUB. :	78.16 m2
SUPERFICIE S/CUB. :	16.05 m2
SUPERFICIE DESCUB. :	-
SUPERFICIE TOTAL :	94.21 m2

U.F. 903

SUPERFICIE CUB. :	90.45 m2
SUPERFICIE S/CUB. :	21.40 m2
SUPERFICIE DESCUB. :	-
SUPERFICIE TOTAL :	111.85 m2

U.F. 901

SUPERFICIE CUB. :	133.69 m2
SUPERFICIE S/CUB. :	21.23 m2
SUPERFICIE DESCUB. :	-
SUPERFICIE TOTAL :	154.92 m2

U.F. 902

SUPERFICIE CUB. :	151.11 m2
SUPERFICIE S/CUB. :	34.76 m2
SUPERFICIE DESCUB. :	-
SUPERFICIE TOTAL :	185.87 m2

JUAN B. ALBERDI

NIVEL 10



U.F. 1001

SUPERFICIE CUB. :	133.69 m ²
SUPERFICIE S/CUB. :	21.23 m ²
SUPERFICIE DESCUB. :	-
SUPERFICIE TOTAL :	154.92 m ²

U.F. 1002

SUPERFICIE CUB. :	154.04 m ²
SUPERFICIE S/CUB. :	31.83 m ²
SUPERFICIE DESCUB. :	-
SUPERFICIE TOTAL :	185.87 m ²

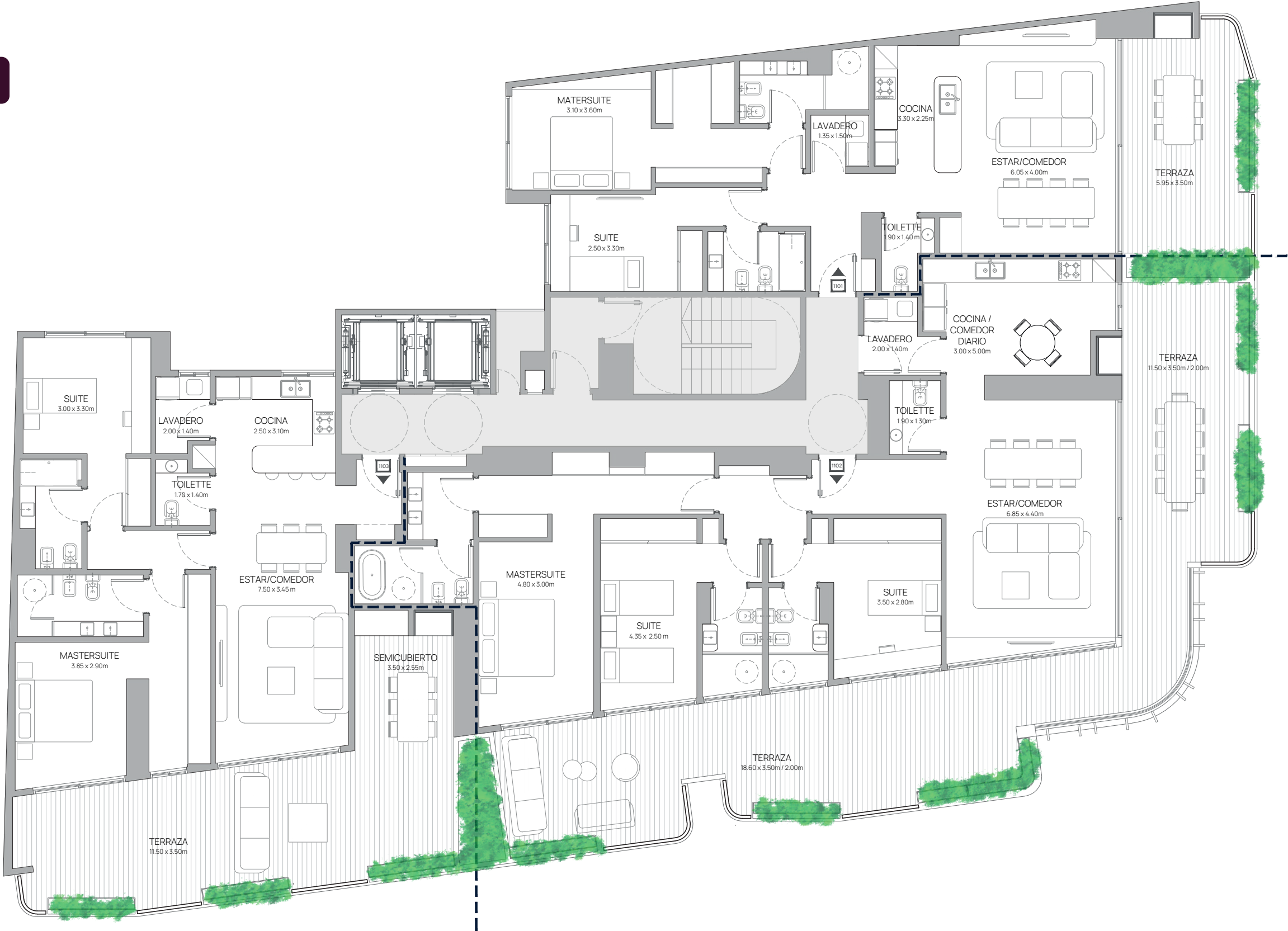
U.F. 1003

SUPERFICIE CUB. :	78.19 m ²
SUPERFICIE S/CUB. :	16.02 m ²
SUPERFICIE DESCUB. :	-
SUPERFICIE TOTAL :	94.21 m ²

U.F. 903

JUAN B. ALBERDI

NIVEL 11



U.F. 1101

SUPERFICIE CUB. :	93.21 m2
SUPERFICIE S/CUB. :	-
SUPERFICIE DESCUB. :	22.00 m2
SUPERFICIE TOTAL :	115.21 m2

U.F. 1102

SUPERFICIE CUB. :	140.89 m2
SUPERFICIE S/CUB. :	-
SUPERFICIE DESCUB. :	86.34 m2
SUPERFICIE TOTAL :	227.23 m2

U.F. 1103

SUPERFICIE CUB. :	95.73 m2
SUPERFICIE S/CUB. :	9.32 m2
SUPERFICIE DESCUB. :	41.70 m2
SUPERFICIE TOTAL :	146.75 m2

JUAN B. ALBERDI



NIVEL 12



U.F. 1202

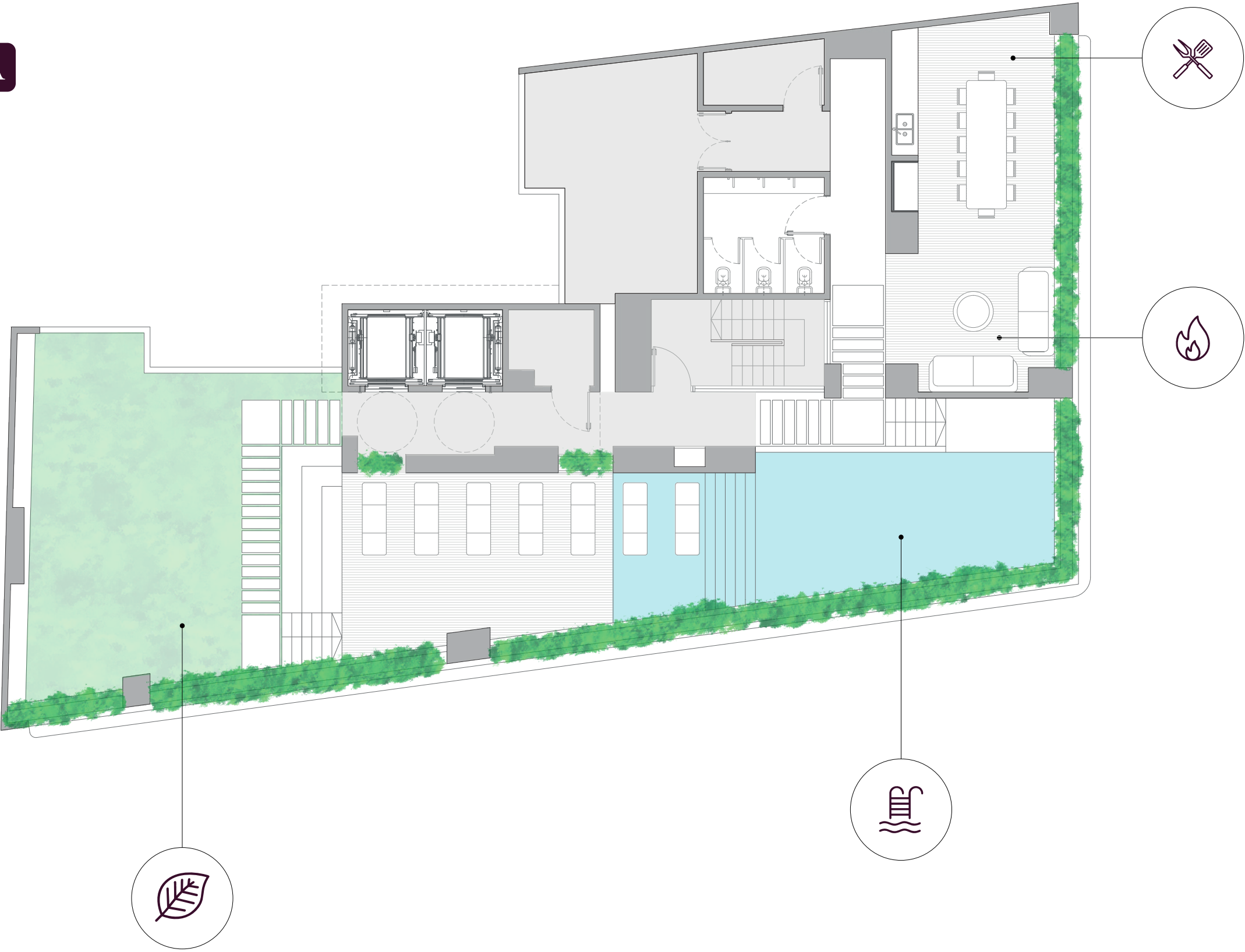
SUPERFICIE CUB. :	85.48m ²
SUPERFICIE S/CUB. :	-
SUPERFICIE DESCUB. :	22.13 m ²
SUPERFICIE TOTAL. :	107.61 m ²

U.F. 1201

SUPERFICIE CUB. :	171.23 m ²
SUPERFICIE S/CUB. :	12.87 m ²
SUPERFICIE DESCUB. :	61.00 m ²
SUPERFICIE TOTAL. :	245.1 m ²



TERRAZA

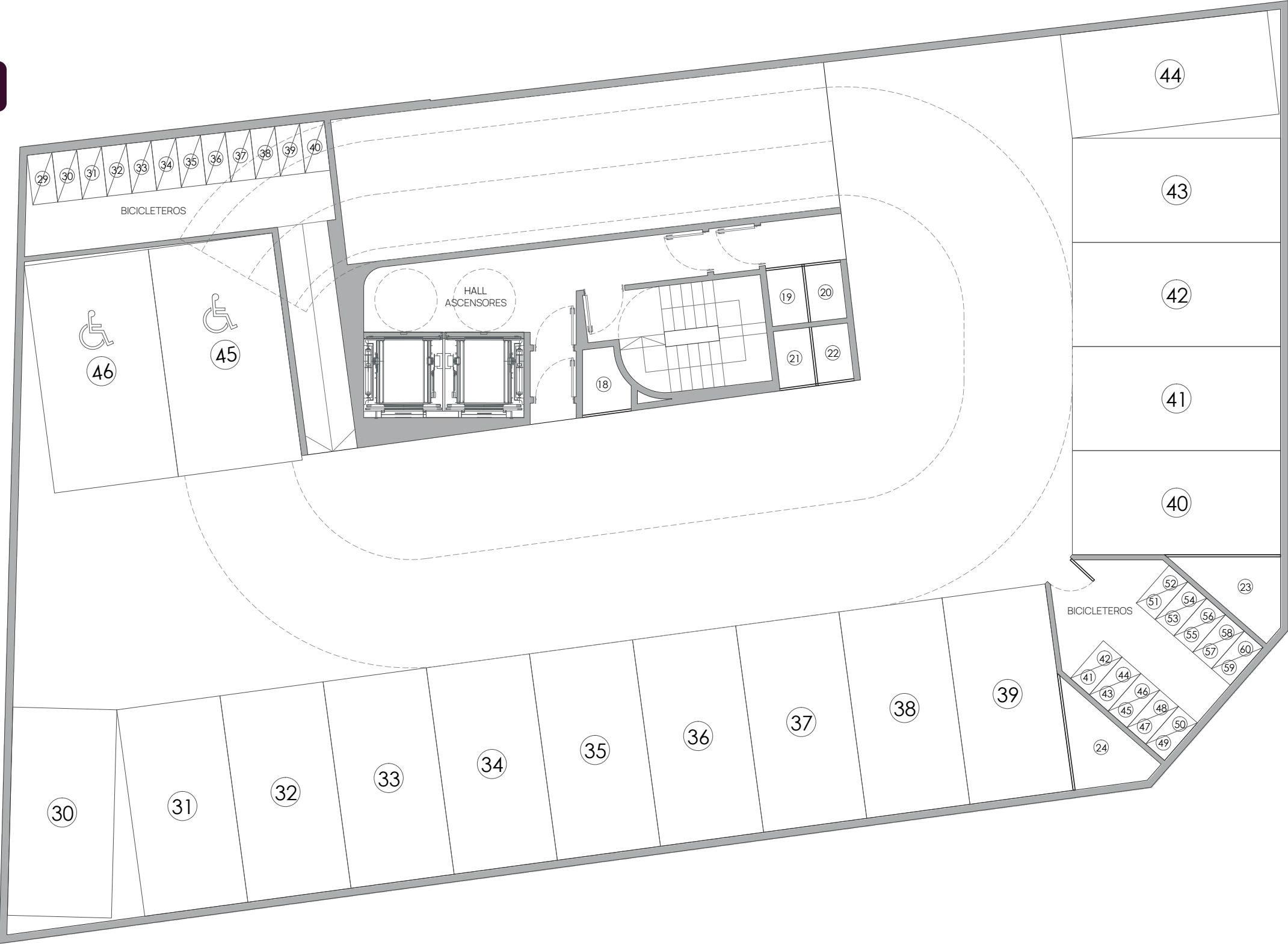


JUAN B. ALBERDI

JOSÉ M. MORENO

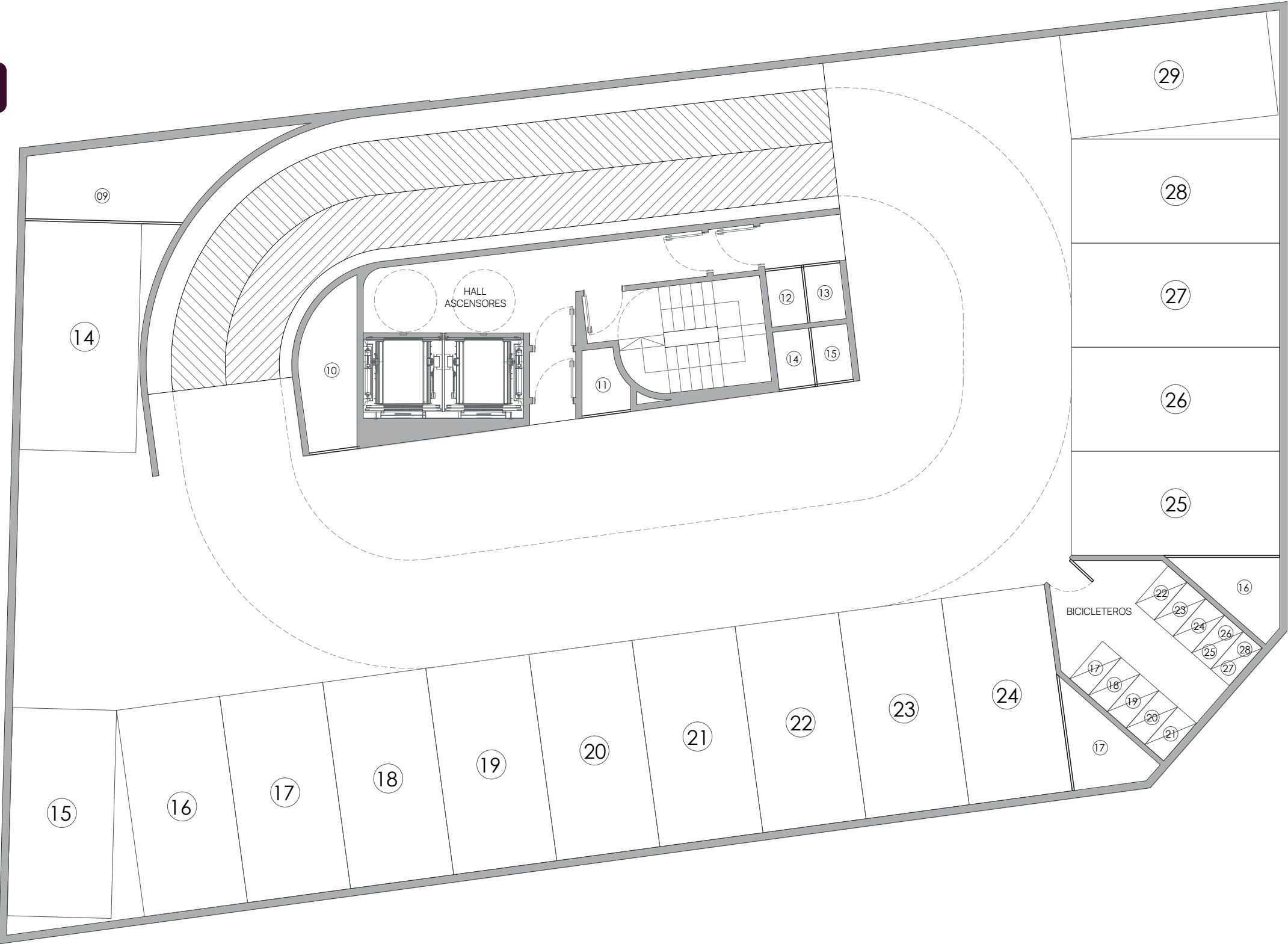


NIVEL -3



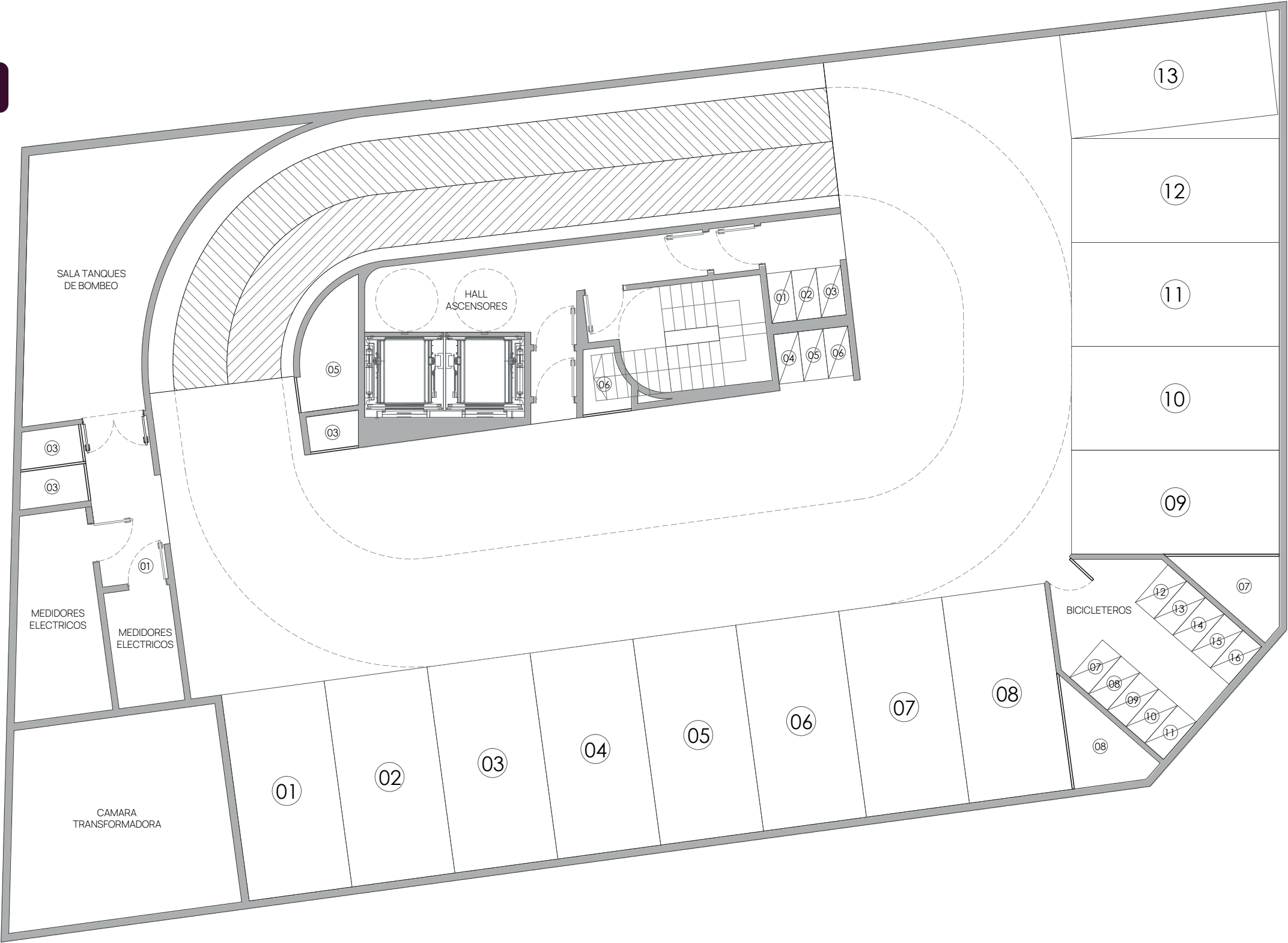


NIVEL -2





NIVEL -1





LA EMPRESA

07

Nuestra historia,
nuestro compromiso

LA MISIÓN DE MEJORAR CONTINUAMENTE

Grupo 8.66 nace en Caballito fundado por Kevin Savelski y Gabriel Joga, con una visión en común: desarrollar edificios que combinen diseño, funcionalidad y una experiencia residencial cuidada en cada detalle.

Hoy, con más de 25.000 m² desarrollados y un equipo de profesionales respaldando y acompañando cada paso, seguimos diseñando proyectos donde la arquitectura y el estilo de vida cobran vida. Fuimos pioneros en crear una línea de edificios con diseño interior personalizado, ofreciendo a quienes nos eligen la posibilidad de habitar espacios pensados para sus propios ritmos y preferencias.

Somos un equipo comprometido con la calidad, con la experiencia del cliente y con una forma de trabajar que pone a las personas en el centro.



RESEÑAS DE QUIENES NOS ELIGEN

G☆☆☆☆

Germán S.

"Se ajustan a lo que necesitas! Todos muy amables. Para los que nos gustan los detalles y las terminaciones impecables son lo mejor que vi! 5/5"

G☆☆☆☆

Gustavo H.

"Un gran equipo! Se percibe que cada uno es líder en su área y a su vez todos tienen puesto el overol. Todos jóvenes pero experimentados y con valores tradicionales. Gracias a todos!"

B☆☆☆☆

Bruno L.

"La experiencia fue excelente. Escuchan, orientan y se toman el tiempo para explicar cada detalle. Las unidades son hermosas y la atención, impecable."

G☆☆☆☆

Gustavo D.

"Buena financiación, excelente trato, todo explicado con claridad. Los diseños y materiales de alta calidad, super recomendables."

Cada proyecto que entregamos refleja nuestro compromiso con la calidad, el diseño y la atención personalizada. Las opiniones de quienes ya confiaron en nosotros son un respaldo real de esa experiencia.

¡Escaneá el código QR y conocé en primera persona lo que valoran nuestros clientes!



CONOCÉ NUESTROS PROYECTOS ANTERIORES

Desde nuestros inicios, fuimos creciendo en superficie, complejidad y calidad constructiva. Cada edificio entregado marcó una evolución en nuestro recorrido, siempre con foco en la calidad, el detalle y la experiencia de quienes los habitan.



QUALITY BUILDINGS
BERTRES 482

4 pisos | 6 unidades
1.200 m²



QUALITY BUILDINGS
GALICIA 606

7 pisos | 16 unidades
1.800 m²



QUALITY BUILDINGS
SENILLOSA 472

12 pisos | 18 unidades
2.400 m²

Y LOS DESARROLLOS QUE SE VIENEN

La línea Vera inaugura un nuevo capítulo. Ya hay más desarrollos en marcha que amplían esta visión, con propuestas de mayor escala, arquitectura destacada y servicios que refuerzan nuestro compromiso con la mejora continua.



QUALITY BUILDINGS
DONATO ALVAREZ 595

7 pisos | 36 unidades
6.300 m²



VERA^{LYRIA}

12 pisos | 44 unidades
9.900 m²



VERA^{NUBIA}

9 pisos | 25 unidades
6.000 m²



LISTA DE PRECIOS

08

LISTA DE PRECIOS

Nivel	Unidad	Ambientes	Sup. Cubierta	Sup. Semi	Sup. Desc.	Total
PB	Local 1		281.62			281.62
			516.25	28.06		544.31
2°	201	2 amb	46.16	12.88		59.04
	202	2 amb				
	203	2 amb				
3°	301	3 amb				
	302	2 amb				
	303	4 amb	101.07	24.79		125.86
	304	2 amb				
	305	2 amb				
	306	3 amb				
4°	401	3 amb				
	402	2 amb				
	403	4 amb				
	404	2 amb				
	405	2 amb	47.05	12.6		59.65
	406	3 amb				
5°	501	3 amb				
	502	2 amb	44.7	11.95		56.65
	503	3 amb				
	504	2 amb				
	505	2 amb	47.24	11.71		58.95
	506	3 amb				
6°	601	3 amb				
	602	2 amb	46.67	10.88		57.55
	603	4 amb	103.39	22.47		125.86
	604	2 amb				
	605	4 amb				
7°	701	5 amb				
	702	2 amb				
	703	4 amb				
8°	801	4 amb	133.8	21.12		154.92
	802	5 amb	154.04	31.83		185.87
	803	4 amb				
9°	901	4 amb	133.69	21.23		154.92
	902	5 amb	151.11	34.76		185.87
	903	3 amb	90.45	21.4		111.85
	904	3 amb				
10°	1001	4 amb	133.69	21.23		154.92
	1002	5 amb	154.04	31.83		185.87
	1003	3 amb				
11°	1101	3 amb	93.23	0	22	115.23
	1102	4 amb	140.89	0	86.34	227.23
	1103	3 amb				
12°	1201	5 amb	171.23	12.87	61	245.1
	1202	3 amb	85.48	0	22.13	107.61

Cocheras 1° SS	USD 42,500
Cocheras 2° SS	USD 40,000
Cocheras 3° SS	USD 37,500
Baulera	USD 6,000
Cava de Vinos	USD 5,000

	Vendido
	Reservado



Escaneá el QR
para conocer más

Comercializa:



📞 11 3097-3100

Nicolás E. Videla 416, Caballito, CABA

info@llamedopropiedades.com

Desarrolla:



📞 11 2483-3857

Amberes 968, Caballito, CABA

ventas@grupo866.com

